

2009年资产评估师资产评估程序讲义(1)资产评估师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E8_B5_84_c47_644933.htm id="dto" class="mar10">

1. 资产评估程序 资产评估程序是指资产评估机构和人员执行资产评估业务、形成资产评估结论所履行的系统性工作步骤。狭义的资产评估程序指接受委托到提交资产评估报告。广义的资产评估程序开始于资产评估业务前的明确资产评估基本事项环节，终止于资产评估报告书提交后的资产评估文件归档。 P82，资产评估的重要性中关注恰当履行必要的资产评估程序对防范执业风险的作用。资产评估基本程序主要包括：(1)明确资产评估业务基本事项。(2)签订资产评估业务约定书。(3)编制资产评估计划。(4)资产勘查与现场调查。(5)收集资产评估资料。(6)评定估算。(7)编制和提交资产评估报告书。(8)资产评估工作底稿归档。注意：具体内容已理解为主，无评估实务经验的同学需要详细看。

2、资产评估中信息的收集与分析方法 (1) 评估过程中需要收集的信息：重在理解。(2)评估过程中信息的来源：内部信息资料和外部信息资料。

3、资产评估中信息的初步处理 (1)资料的分析：真实性、合理性和可靠性。(2)资料的筛选和调整：是信息资料工作的重点，对信息进行分类。

【把注册资产评估师站加入收藏夹】 【更多资料请访问百考试题注册资产评估师站】 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com