

资产评估师辅导：长期投资评估程序资产评估师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_644938.htm class="mar10"

id="htiy">（一）明确长期投资项目的具体内容 首先，在进行长期投资的评估时，应明确长期投资的种类、原始投资额、评估基准日余额、投资收益计算方法、历史收益额、长期股权投资占被投资企业实收资本的比例以及相关会计核算方法等。（二）进行必要的职业判断（审核和鉴定）在进行长期投资评估时，应审核鉴定长期投资的合法性和合规性，以及长期投资账面金额、各期投资收益计算的正确性和合理性，判断被评估的长期投资余额、投资收益率等参数的准确性。而这些参数的合理性是长期投资评估的基础和基本依据。（三）根据长期投资的特点选择合适的评估方法 将长期投资分为可流通交易和不可流通交易两类，对于可以在证券市场上交易的股票和债券一般应采用市场途径以及现行市价法进行评估，按评估基准日的收盘价确定评估值；对于不可以上市交易的股票和债券一般应先考虑采用收益途径及其相应的方法进行评估，当然也可采用评估人员认为其他可行的评估途径及其方法进行评估。（四）测算长期投资价值，得出评估结论 根据影响长期投资价值的各种因素，选择相应的评估方法，通过分析判断得出评估结论 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com