

资产评估师辅导：直接股权投资的评估资产评估师考试 PDF  
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/644/2021\\_2022\\_\\_E8\\_B5\\_84\\_E4\\_BA\\_A7\\_E8\\_AF\\_84\\_E4\\_c47\\_644940.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_644940.htm) id="dto"

class="mar10"> 企业拥有以直接投资形式存在的股权投资，主要是由于组建联营企业、合资企业或合作企业等经济合作项目产生的。而且，合作通常是有期限的。直接投资形式的股权投资大都是通过投资协议或合同，规定投资方和被投资方的权利、责任和义务，以及投资收益的分配形式，投资本金的处理办法等。就投资收益的分配形式，比较常见的方式有：

- （一）按投资方投资额占被投资企业实收资本的比例参与被投资企业净收益的分配；
- （二）按被投资企业销售收入或利润的一定比例提成；
- （三）按投资方出资额的一定比例支付资金使用报酬，等等。

而投资本金的处置方法决于投资是否是有期限的。无期限的不存在处置办法，而投资协议规定投资是有期限的则投资本金在投资期限届满时的处置方法要依投资协议规定办理。通常的处置方法有：1．协议期满，按投资时的作价金额以现金返还；2．协议期满，返还实投资产；3．协议期满，按协议期满时实投资产的变现价格或续用价格作价以现金返还等。对股权投资收益部分的评估，不论采取何种分配形式和方法，其评估方法基本上是收益现值法进行。根据投资协议投资方有期限的，按有期限的收益现值法进行评估；如协议规定投资为非有限期的，则按非有限期收益现值法进行评估。对于投资本金部分则要视协议的具体规定酌情评定。凡是以现金返还的，可以用收益现值法对到期回收的现金进行折现或资本化处理。凡是返还实投资

产的，则应根据实投资产的具体情况进行评估。以上是股权投资中直接投资评估的基本思路。直接投资中可能还会有许多特殊情况，如投资方的直接投资份额在被投资企业的资本总额中所占比例过小，评估人员直接调查了解被投资企业生产经营、财务状况有许多不便，在这种情况下，除了可以采用收益现值法就投资收益及协议规定的投资本金处置办法评估该项直接投资外，评估人员还可以根据具体情况，运用替代原则选择最恰当的方法合理地评估小股权的价格。如果股权投资为控股投资，则对控股投资的评估就要对被投资企业进行整体评估，企业整体评估的方法可参见后面有关章节，这里不做介绍。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)