

资产评估师：长期投资评估的特点资产评估师考试 PDF转换
可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_644942.htm id="htiy"

class="mar10"> 长期投资，从投资者的角度来看，不仅仅是不准备随时变现，持有时间超过一年的对外投资。长期投资的根本目的是为了获取投资收益和投资资本增值。当然为了实现上述目的，长期投资可以采取各种形式，或不同阶段性目的表现出来。例如，通过购买其他企业发行的股票，或者直接投资于其他企业，以实现控制被投资企业的目的。又例如，通过长期投资于另一个企业以达到与该企业建立起长期的合作关系，等等。不论长期投资采取什么样的形式，以及阶段性目标如何，最终目的是为了获得投资收益，表现为直接的投资收益，或者是投资企业获得更大的发展增加了收益。长期投资的上述特点，决定了长期投资资产评估具有以下特点：（一）长期股权投资评估是对资本的评估 企业的长期投资虽然有不同的目的动机、投资类型、出资方式和存在形式，但总是以其各类资产作为资本金对外投放的，而用于长期投资的资产则发挥着资本的功能。如将企业的闲置资金或专项资金投资于有价证券获取利息收入，所投资金发挥着生息资本的作用，即为取得债权收益的投资实质上是一种借贷资本。以实物资产或股票形式获取受资方的股权或产权，是资本收益性投资，所投资产则成为受资方的法人资本金。从此意义上讲，对长期投资的评估实际上是对资本的评估。（二）长期股权投资评估是对被投资企业获利能力的评估 长期股权投资的根本目的是为了获取投资收益和实现投资增值。因

此，被投资企业的获利能力就成为长期投资评估的决定因素。长期投资的根本目的是为了获得投资收益，它的价值也主要体现在它的获利能力的大小上。此时，长期投资资产的获利能力与投资企业本身没有直接联系，而主要取决于被投资企业、单位等的获利能力，以及与此相联系的风险。例如，对以债权投资形式存在的长期投资，投资方更多关心的是定期收取规定的利息，以及债权到期时如数收回本金。因而对债权投资评估，主要考虑的是债券发行主体的获利能力和偿债能力。股权投资亦是同理。所以，对投资方的获利能力和偿还能力的评估是长期投资评估的又一显著特点。（三）长期债权投资评估是对被投资企业偿债能力的评估 由于长期债权投资到期应收回本息，被投资企业偿债能力的大小直接影响着投资企业债权投资到期收回本息的可能性。因此，被投资企业偿债能力就成为长期债投资评估的决定因素。从某种意义上讲，长期投资评估已经超出了对被评估企业自身的评估。有时需要对被投资企业或单位进行审计、验资和评估。能否，以及怎样对被投资企业或单位进行审计、验资或评估，要受现行有关法律法规、制度等的制约。因此，在有些情况下，长期投资的评估会受到某些限制。充分利用资产评估的“替代原则”，采用切实可行的评估途径和评估方法对长期投资进行合理的估价，是长期投资评估的另一特点。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com