

资产评估师：长期股权投资评估及内容资产评估师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_644943.htm id="dto"

class="mar10"> 什么是长期股权投资评估 长期股权投资评估是对资本的评估。长期股权投资按投资的方式的不同，可以分为股票投资和股权投资。股票投资是指企业通过购买等方式取得被投资企业的股票而实现的投资行为；股权投资则是指投资主体将现金资产、实物资产或无形资产等直接投入到被投资企业，取得被投资企业的股权，然后通过控制被投资企业来获取利益的投资行为。长期股权投资评估的内容 企业的长期投资总是以其各类资产作为资本金对外投放的，且用于长期投资的资产发挥着资本的功能。长期投资评估不仅仅对被评估企业自身的评估，还需要对被投资企业或单位进行审计、验资和评估。由于股票有上市和非上市之分，股票评估也将按上市股票和非上市股票两大类进行。（一）上市交易股票的价值评估 在股市发育完全、股票交易比较正常的情况下，股票的市场价格基本上可以作为评估股票的基本依据。但在股市发育不完全，股市交易不正常的情况下，作为长期投资中股票投资的价值就不能完全取决于不正常的股票市场价格，而应以股票的“内在价值”或“理论价值”为基本依据，以发行股票企业的经济实力、获利能力等来判断股票的价值。（二）非上市交易股票的价值评估 1. 优先股的评估。可以事先根据已经确定的股息率计算出优先股的年收益额，然后进行折现或资本化处理，即可得出评估值。 2. 普通股的评估。根据普通股收益的几种趋势情况，可分为三类：固

定红利模型、红利增长模型和分段式模型。100Test 下载频道
开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com