

2009年资产评估师《资产评估》的特点(6)资产评估师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E8_B5_84_c47_644956.htm id="dto" class="mar10">

第四节

资产评估与会计、审计的关系 一、资产评估与会计联系：主要表现在特定条件下，资产会计计价和财务报告利用资产评估结论，以及资产评估需要参考会计数据资料两个方面。注意：新准则全面引入公允价值计价，带来的影响。区别：

反映和监督是会计的基本职能。资产评估是一种价值判断活动，它主要服务于资产交易和产权变动。 会计记账和算账中的资产确认和计价主要以历史成本为依据，在资产评估中的资产确认和评价主要是以效用和市场价值为依据。 会计中的资产计价方法主要采用核算方法。资产评估中的资产价值评估除了可以利用核算方法外，还广泛应用预期收益折现方法、市场售价类比方法等多种技术方法。 会计计价的基本目标是为企业管理、会计核算和会计信息披露服务。资产评估的基本目标是为资产交易和产权变动服务。 二、资产评估与审计 1、审计的联系 主要是流动资产的评估采用审计的方法。 2、与审计的区别 审计主要是对财务报表发表专业意见，具有鉴证作用，具有法律效力。资产评估是对被评估资产做出价值判断，具有明显的咨询性特征。其他还包括执业原则、专业基础等差别。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com