

更新重置成本与复原重置成本资产评估师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/644/2021\\_2022\\_\\_E6\\_9B\\_B4\\_E6\\_96\\_B0\\_E9\\_87\\_8D\\_E7\\_c47\\_644972.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022__E6_9B_B4_E6_96_B0_E9_87_8D_E7_c47_644972.htm) class="mar10"

id="htiy">更新重置成本 资产的更新重置成本是指在功能和效用 上与 被评估资产相同或最接近的类似新资产的购置或构建成本。例如：对于目前还在生产的机器设备，其更新重置成本就是新机器的现行购置价格。对于已经停产的机器设备，它的更新重置成本应为功能和效用相同或类似的替代新产品的购置价。如果使用替代新产品的购置价作为更新重置成本，评估人员必需注意比较，新产品和老产品相比，在功能上、效用 上是否存在差异。如：使用寿命是否更长，生产能力是否更大，效率、精度是否更高等。如果存在上述差异，评估人员要 对新设备的更新重置成本进行相应的调整。这种调整可以在确定更新重置成本时考虑，也可以在确定贬值因素时考虑。复原重置成本 资产的复原重置成本是指购置或建造一个与被评估对象完全一样的新资产的成本。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)