

2009年土地估价师考试：土地开发概念土地估价师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_644931.htm

土地开发 大纲要求：掌握：土地开发的程序。熟悉：土地开发过程管理，土地开发成本构成，开发土地获得途径与程序，开发土地的转让。了解：土地开发的不同形式。本文来源:百考试题网 土地开发概念 1.土地开发的定义 土地开发是指单位或个人通过采取各种措施，将未利用土地改造成农用地或其他用地的活动。 2.土地开发的分类：土地开发包括将土地开发成农用地和建设用地，一般分为土地一级开发和土地二级开发。(1)土地一级开发，是指政府实施或者授权其他单位实施，按照土地利用总体规划、城市总体规划及控制性详细规划和年度土地一级开发计划，对确定的存量国有土地、拟征用和农转用土地，统一组织进行征地、农转用、拆迁和市政道路等基础设施建设的行为，包含土地整理、复垦和成片开发。百考试题论坛 (2)土地二级开发是指土地使用者从土地市场取得土地使用权后，直接对土地进行开发建设的行为。在本章以下的内容中，土地开发是指将土地开发成建设用地，并且主要是指土地一级开发。 推荐：>>>百考试题网校特推出2009年土地估价师考试考前辅导班。 相关推荐：2009土地估价相关知识精选答疑汇总 2009土地估价相关知识精讲班答疑精选汇总 2009年土地估价师管理基础考前辅导汇总 更多土地估价师信息请关注：土地估价师站点 土地估价师论坛 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com