

2009年土地估价理论与方法：城市职能与城市性质土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_644940.htm

城市职能与城市性质 城市职能是指城市在国家或地区的政治、经济、文化生活中所担负的任务和作用。城市性质，是指城市在国家或地区的政治、经济、文化生活中所担负的主要任务和作用。由此可知，一个城市往往有多个职能，但不是所有职能都可作为城市性质。城市性质应是城市主要职能的体现和反映。或者说，城市的一个或几个主要职能就是城市的性质。科学正确地确定城市性质对城市规划和建设非常重要。因为，它能为城市发展指明方向，为合理选择建设项目和规划布局提供依据，有利于合理地控制城市规模，突出总体规划特点，经济合理地组织城市用地和功能结构。更多土地估价师信息请关注：百考试题 土地估价师站点 土地估价师论坛 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com