

2009年土地估价理论与方法：城市类型与城市规模土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/644/2021\\_2022\\_2009\\_E5\\_B9\\_B4\\_E5\\_9C\\_9F\\_c51\\_644941.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_644941.htm)

城市类型与城市规模 按城市性质划分，我国城市大体有以下几类：  
工业城市 以工业生产为主，工业用地及对外交通运输用地占有较大的比重。  
交通港口城市 这类城市往往是由对外交通运输发展起来的，交通运输用地在城市中占有很大的比例。  
中心城市 它既有政治、文教、科研等非经济机构的主要职能，也有经济方面的职能。  
县城 这类城市是联系广大农村的纽带，工农业物资的集散地。  
特殊职能城市 这类城市因其具有特殊的职能。

城市规模 城市规模包括城市人口规模和用地规模两个部分，但用地规模常常从属于人口规模，所以一般讲城市规模常常是指城市人口的多少。我国城市按人口规模分为以下四类：

特大城市，是指人口100万以上的城市。  
大城市，是指人口50万以上不足100万的城市。  
中等城市，是指人口20万以上不足50万的城市。  
小城市，是指人口小于20万的城市。  
更多土地估价师信息请关注：百考试题 土地估价师站点 土地估价师论坛 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)