

2009年土地估价师考试：我国的地价体系与地价评估的技术途径  
土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/644/2021\\_2022\\_2009\\_E5\\_B9\\_B4\\_E5\\_9C\\_9F\\_c51\\_644953.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_644953.htm) 地价体系是在土地市场中，由若干个既相互联系，又相互区别的地价构成的，共同满足土地市场管理和运行需要的价格系列。其具有公示、参考、税收和政策调控作用以及对土地利用方式和利用强度的引导作用。我国的地价体系以基准地价和标定地价为核心，以标定地价、交易地价或交易评估价为主要成分，具体包括以下集中形式，即：基准地价；标定地价；交易底价或交易评估价；成交价格；由以上4种类型的地价衍生和派生的供抵押贷款、土地税收、资产核算、土地转让等方面使用的地价等。其中标定地价、交易底价、成交地价属于宗地地价类型；基准地价是目前区域平均价最常见的形式；标定地价、交易底价是地产市场中最常见的地价形式。本章概念性内容较多，应在理解的基础上加以记忆，特别是基准地价、标定地价、土地出让底价、成交地价等的概念、特点、作用等。对于基准地价和标定地价评估的技术途径和程序，可结合相应的章节进行学习。特别推荐：为帮助参加考试的学员有效备考，环球职业教育在线组织权威师资特推出2009年土地估价师考试考前辅导班。【详情】相关推荐：2009年土地估价理论与方法内部试题汇总 2009年土地估价理论与方法精选试题汇总 更多土地估价师信息请关注：土地估价师站点 土地估价师论坛 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)