

一级建造师建设工程经济复习要点（7）一级建造师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c54_644312.htm 项目决策控制

建立决策环节的控制制度；组织对项目建议书和可行性研究报告分析、评审、出具意见；建立集体决策制度，决策过程记录。严禁个人单独决策工程项目、改变集体决定；建立决策及实施的责任制度。

概预算控制 建立概预算环节的控制制度，对概预算编制、审核做出明确规定，确保编制合理、科学；组织对编制的概预算进行审核，重点审查编制依据、内容、工程量的计算、定额套用。

价款支付控制 建立支付环节的控制制度，对价款支付的条件、方式及核算程序作出规定，确保价款支付及时、正确；工程价款支付业务符合货币资金内控规定；采购业务符合采购与付款内控规定；对工程合同约定的价款支付方式、价款支付申请及凭证、审批人的批准意见进行审核，无误后方可办理支付；发现拟支付价款与合同约定不符应及时报告；工程变更等原因造成价款支付方式及金额发生变动的，应提供书面文件和相关资料，对工程变更价款支付进行审核。

竣工决算控制 建立竣工决算环节的控制制度，确保竣工决算的完整、真实、及时；建立竣工清理制度；依法规及时编制竣工决算；建立竣工决算审计制度；验收合格项目，及时编制财产清单，办理移交。

监督检查 企业工程项目内部控制监督检查的内容包括：相关岗位及人员设置情况，重点检查是否存在不相容职务混岗现象；授权批准制度的执行情况，重点检查重要业务的授权批准手续是否健全，是否存在越权审批；决策责任制的建立

及执行情况，重点检查责任/考试大/制度是否健全，奖惩措施是否落实；概预算控制制度的执行情况，重点检查预算编制的依据是否真实，是否按规定进行审核；各类款项支付制度的执行情况，重点检查工程款、材料设备款及其他费用的支付是否符合法规、制度、合同要求；竣工决算制度的执行情况，重点检查是否按规定办理竣工决算、实施决算审计。

熟悉财务分析的主要内容 盈利能力分析 $\text{净资产收益率} = \text{净利润} / \text{平均净资产} \times 100\%$ ； $\text{总资产报酬率} = \text{息税前利润总额} / \text{平均资产总额} \times 100\%$ 。 营运能力分析 $\text{总资产周转率} = \text{主营业务收入净额} / \text{平均资产总额}$ ； $\text{流动资产周转率} = \text{流动资产周转额} / \text{平均流动资产余额}$ ； $\text{存货周转率} = \text{主营业务成本} / \text{存货平均余额}$ ； $\text{应收账款周转率} = \text{主营业务收入净额} / \text{应收账款平均余额}$ ； 偿债能力分析 $\text{资产负债率} = \text{负债总额} / \text{资产总额} \times 100\%$ ； $\text{速动比率} = \text{速动资产} / \text{流动负债}$ 把一级建造师设为首页，尽情收藏你的好资料！更多信息请访问：百考试题一级建造师网校 一级建造师免费题库 一级建造师论坛 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com