

一级建造师建设工程经济复习要点（6）一级建造师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c54_644313.htm 掌握建筑安装工程费用项目的组成与计算 建筑安装工程费用项目组成表 直接工程费、措施费、规费、企业管理费、利润、税金、建筑安装工程费用计价程序 请学习计算和计价程序表。 掌握工程量清单及其计价 工程量清单的作用 工程量清单由招标人提供，为投标者提供公开、公平、公正的竞争环境；为计价和询标、评标的基础；为施工过程中支付工程进度款提供依据；为办理竣工结算及工程索赔提供依据。 工程量清单编制 工程量清单是招标文件的组成部分，其组成内容包括封面、填表须知、总说明、分部分项工程量清单、措施项目清单，其他项目清单和零星工作项目表。 工程量清单计价格式 工程量清单计价包括按招标文件规定，完成工程量清单所列项目的全部费用，包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金。 熟悉点：熟悉资金时间价值的概念及其相关计算 资金时间价值的概念 资金时间价值概念及其影响因素。利息与利率的概念，复利计算与资金时间价值计算方法。利息与利率的概念 资金等值因素：金额的多少、资金发生的时点、利率（或折现率）的大小。等值计算的6个基本公式及其适用条件；计算期等于或小于支付周期的等值计算；等值的计算 按支付周期实际利率计算；按计息周期利率计算。熟悉设备磨损的类型及其补偿方式，以及设备更新的原则 设备磨损的类型 设备在使用过程中在外力的作用下产生的磨损为物理磨损（有形磨损），称为第一种有形

磨损。设备在闲置过程中受自然力的作用而产生的磨损称为第二种有形磨损。设备的技术结构和性能并没有变化，但由于技术进步，社会劳动生产率水平的提高，同类设备的再生产价值降低，致使原设备相对贬值，这产生的磨损为第一种无形磨损。设备磨损的补偿方式 可消除性的有形磨损补偿方式是修理及更新；不可消除性的有形磨损补偿方法是更新；第二种无形磨损补偿方法是更新和现代化改装；有形磨损的局部补偿是修理，无形磨损的局部补偿是现代化改装；有形和无形磨损的完全补偿是更新。设备更新的原则 不考虑沉没成本。不要简单地按照新、旧设备方案的直接现金流量进行比较，而应该立于一个可观的立场上进行比较。逐年滚动比较。熟悉设备寿命的概念和设备经济寿命的估算 设备寿命的概念 自然寿命；技术寿命；经济寿命；设备的年度费用；设备寿命期的影响因素；设备经济寿命的估算 静态模式下经济寿命确定公式；动态模式下经济寿命确定。熟悉工程项目内部会计/考试大/控制的主要内容 工程项目内部会计控制的目标和原则 内部会计控制的概念，工程项目内部会计控制的目标，工程项目内部会计控制的原则。岗位分工与授权批准 工程项目业务不相容岗位，授权批准制度。把一级建造师设为首页，尽情收藏你的好资料！更多信息请访问：百考试题一级建造师网校 一级建造师免费题库 一级建造师论坛 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com