

一级建造师建设工程经济复习要点(5) 一级建造师考试 PDF  
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/644/2021\\_2022\\_\\_E4\\_B8\\_80\\_E7\\_BA\\_A7\\_E5\\_BB\\_BA\\_E9\\_c54\\_644314.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c54_644314.htm) 工程成本核算的基本要求

严格遵守国家规定的成本、费用开支范围。按照企业财务制度的规定，施工企业的资本性支出、投资性支出、期间费用支出、营业外支出、罚款支出、非常损失、在公积金和公益金中开支的支出以及其他不应列入产品成本的支出，不得列入产品成本。加强成本核算的各项基础工作，主要包括：建立健全原始记录制度；建立健全各项财产物资的收发、领退、清查和盘点制度；制定或修订各项内部消耗定额。划清各种费用界限，主要包括生产成本与期间费用之间的界限，各成本项目之间的界限，各期施工生产成本之间的界限、成本核算对象之间的界限，已完合同成本与未完合同成本的界限，实际成本与计划成本、预算成本之间的界限。

加强费用开支的审核和控制。建立工程项目台帐。工程成本核算的程序

按照核算内容的详细程度，可分为工程成本的总分类核算程序和工程成本的明细分类核算程序。期间费用核算的内容

施工企业的期间费用主要包括管理费用和财务费用两部分。掌握营业收入核算的内容 营业收入及其分类

营业收入是指企业在销售商品、提供劳务以及让渡资产使用权等日常活动中所形成的经济利益的总流入。按照企业经营业务的主次分类可分为主营业务收入和其他业务收入。

营业收入的确认 建造合同收入的确认，提供劳务收入的确认。让渡资产使用权收入的确认，销售商品收入的确认。

掌握利润核算的内容 利润的构成 利润是企业在一

定会计期间的经营成果，包括营业利润、利润总额和净利润。利润在数量上为收入与费用相抵后的数额。计算期：一般按月计算，也可按季度、年度计算利润。

### 利润分配

利润分配是指按国家有关规定，对当年实现的净利润和以前年度未分配利润所进行的分配。

### 掌握企业财务管理的目标和内容

#### 企业财务管理的目标

财务管理目标是在特定的理财环境中，通过组织财务活动，处理财务关系所要达到的目的。企业财务管理的目标是企业一切财务活动的出发点和归宿。

#### 企业财务管理的内容

财务管理内容由财务活动过程所固有的规律所决定。其规律性集中表现为筹资活动、投资活动和利润分配活动的依次进行，其本质则体现着企业与各方面的经济关系，即财务关系。

### 掌握基本的筹资方法和资金成本的计算方法

#### 短期银行借款

短期银行借款是指企业根据借款合同向银行或非银行/考试大/金融机构借入的期限在一年以内（含一年）的借款。

#### 种类，利息支付方式。商业信用筹资

#### 形式、条件。长期借款筹资

#### 分类、条件、保护性条款、利率、偿还方式资金成本的计算方法 资金成本包含的内容，资金成本的表示方法，资金成本的作用，偿还方式。 把一级建造师设为首页，尽情收藏你的好资料！更多信息请访问：百考试题一级建造师网校 一级建造师免费题库 一级建造师论坛 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)