

一级建造师建设工程经济复习要点(2) 一级建造师考试 PDF  
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/644/2021\\_2022\\_\\_E4\\_B8\\_80\\_E7\\_BA\\_A7\\_E5\\_BB\\_BA\\_E9\\_c54\\_644317.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c54_644317.htm) 掌握不确定性分析的概念和盈亏平衡分析方法 不确定性分析的概念

1、不确定性分析 2、不确定性的产生原因 盈亏平衡分析的概念 1、理解盈亏平衡分析的概念、假设条件。 2、掌握固定成本与变动成本的概念以及各自包含的常见成本费用。 3、掌握盈亏平衡点的涵义、/考试大/表达形式，认识基本的量本利图。以产销量(工程量)表示盈亏平衡点的盈亏平衡分析计算方法 掌握敏感性分析的概念及其分析步骤 敏感性分析的概念

1、投资项目评价中的敏感性分析 2、敏感性分析分为单因素敏感性分析和多因素敏感性分析。 3、理解敏感性因素与非敏感性因素的概念。 4、认识敏感性分析的优点和局限性。单因素敏感性分析的步骤 掌握设备租赁与购买方案的影响因素及其分析方法 影响设备租赁与购买方案的主要因素

1、设备租赁的概念和类型 2、经营租赁与融资租赁的差异 3、租赁设备经营的优点和不足 4、影响企业选择租赁设备和购买设备的主要因素 设备租赁与购买方案的分析方法

1、设备租赁方案和设备购买方案的净现金流量构成 2、租赁费用的构成及租金的计算方法 3、设备租赁与购买方案的净现金流差异和经济优选分析方法 掌握价值工程的基本原理及其工作步骤 价值工程的概念 1、价值工程中，确定产品价值高的标准是成本低、功能的量化值大。 2、价值工程中，价值、功能、成本之间的关系式为 $V=F/C$  3、价值工程中，寿命周期成本是：设计成本 生产成本 使用维护成本

。 生产企业与顾客对寿命周期定义有所不同。 4、 价值工程的价值是研究对象所具有的功能与获得该功能的全部费用的比值。 5、 价值工程是分析功能与成本之间关系的管理技术。 6、 价值工程中涉及到的基本要素是价值、功能、寿命周期成本。 7、 价值工程的目标是以最低/考 试大/的寿命周期成本，使产品具备他所必需具备的功能。 8、 价值工程的“工程”一词的概念为为实现提高价值的目标，所进行的一系列分析研究的活动。 9、 在建设工程项目中，采用价值工程提高建设工程项目经济效果的关键环节为规划阶段和设计阶段。 10、 一个产品从研制开始，经过设计、生产、销售、使用、维护全过程活动，价值工程的活动侧重于研制、设计阶段。

提高价值的途径      价值工程的工作步骤      把一级建造师设为首页，尽情收藏你的好资料！更多信息请访问：百考试题一级建造师网校 一级建造师免费题库 一级建造师论坛 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)