

建设工程项目采购的模式复习要点一级建造师考试 PDF转换
可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_A5_E7_c54_644772.htm 12201040

建设工程项目采购的模式复习要点

1．掌握施工任务委托的模式

施工任务的委托模式通常有三种：

(1)施工总承包：业主方委托一个施工单位或由多个施工单位组成的施工联合体或施工合作体作为施工总包单位，施工总包单位视需要再委托其他施工单位作为分包单位配合施工。

(2)施工总承包管理：业主方委托一个施工单位或由多个施工单位组成的施工联合体或施工合作体作为施工总包管理单位，业主另委托其他施工单位作为分包单位进行施工。

(3)平行承包：业主方平行委托多个施工单位进行施工。

2．掌握建设项目工程总承包模式的运用

建设项目工程总承包是指工程总承包企业受业主委托，按照合同约定对工程建设项目的勘察、设计、采购、施工、试运行等实行全过程或若干阶段的承包。主要有两种方式：设计—施工总承包和设计采购施工总承包。

3．掌握物资采购的模式

在国际上业主方工程建设物资采购的模式通常有业主方自行采购、与承包商约定某些物资为指定供货商、承包商采购等。但是，按照我国《建筑法》的规定：按照合同约定，建筑材料、建筑构配件和设备由工程承包单位采购的，发包单位不得指定承包单位购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产厂、供应商。

4．了解设计任务委托的模式

业主委托设计任务的模式通常有两种：

(1)业主方委托一个设计单位或由多个设计单位组成的设计联合体或设计合作体作为设计总负责单位，设计总负责单位视需要再委托其他

设计单位配合设计。(2)业主方平行委托多个设计单位进行设计。

5. 了解项目管理委托的模式 项目管理的委托模式通常有三种：(1)业主方自行项目管理。(2)业主方委托项目管理咨询公司承担全部业主方项目管理的任务。(3)业主方委托项目管理咨询公司与业主方人员共同进行项目管理，业主方从事项目管理的人员在项目管理咨询公司委派的项目经理的领导下工作。把一级建造师设为首页，尽情收藏你的好资料！

更多信息请访问：百考试题一级建造师网校 一级建造师免费题库 一级建造师论坛 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com