

一级建造师工程法规重点内容解析(32)一级建造师考试 PDF  
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/644/2021\\_2022\\_\\_E4\\_B8\\_80\\_E7\\_BA\\_A7\\_E5\\_BB\\_BA\\_E9\\_c54\\_644781.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c54_644781.htm)

三、资格审查 资格审查是招标人的一项重要权利，其主要内容是审查潜在投标人或者投标人的资质、业绩、经验，以及信誉、财务状况、人员、设备、分包、诉讼等履约标准，其根本目的是审查潜在投标人或投标人是否具有承担招标项目的的能力，以保证投标人中标后，能切实履行合同义务，完成招标项目。《工程建设项目施工招标投标办法》第16条的规定，招标人可以根据招标项目本身的特点和需要，要求潜在投标人或者投标人提供满足其资格要求的文件，对潜在投标人或者投标人进行资格审查。

(一)资格审查的种类

采集者退散 根据《工程建设项目施工招标投标办法》的有关规定，资格审查分为资格预审和资格后审。 [重点解析] 这个分类需要掌握。

1. 资格预审 资格预审，是指在投标前对潜在投标人进行的资格审查。来源：考试大 采取资格预审的，招标人可以发布资格预审公告，资格预审公告适用有关招标公告的规定。招标人应当在资格预审文件中载明资格预审的条件、标准和方法。招标人不得改变载明的资格条件或者以没有载明的资格条件对潜在投标人进行资格预审。经资格预审后，招标人应当向资格预审合格的潜在投标人发出资格预审合格通知书，告知获取招标文件的时间、地点和方法，并同时向资格预审不合格的潜在投标人告知资格预审结果。资格预审不合格的潜在投标人不得参加投标。来源：考试大

2. 资格后审 资格后审，是指在开标后对投标人进行的资格审查。进行资格预审的，一般不

再进行资格后审，但招标文件另有规定的除外。采取资格后审的，招标人应当在招标文件预先明确对投标人资格要求条件、标准和方法，不得改变载明的资格条件或者以没有载明的资格条件对投标人进行资格后审。资格后审不合格的投标人的投标应作废标处理。[重点解析]能够理解资格预审和资格后审的含义就可以了。来源：考试大(二)资格审查的主要内容和要求 《工程建设项目施工招标投标办法》第20条的规定，资格审查主要审查潜在投标人或者投标人是否符合下列条件：来源：考试大(1)具有独立订立合同的权利；(2)具有履行合同的能力，包括专业、技术资格和能力，资金、设备和其他物质设施状况，管理能力，经验、信誉和相应的从业人员；(3)没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；来源：考试大的美女编辑们(4)在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题；(5)法律、行政法规规定的其他资格条件。资格审查时，招标人不得以不合理的条件限制、排斥潜在投标人或者投标人，不得对潜在投标人或者投标人实行歧视待遇。任何单位和个人不得以行政手段或者其他不合理方法限制投标人的数量。[重点解析]上面的这些条件能做到一般性掌握就可以。需要注意的也就是第4个条件中的数据 and “重大”两个字。百考试题相关新闻：一级建造师工程法规重点内容解析(31)把一级建造师设为首页，尽情收藏你的好资料！更多信息请访问：百考试题一级建造师网校 一级建造师免费题库 一级建造师论坛 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)