

一级建造师工程法规重点内容解析(27)一级建造师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c54_644786.htm 1Z301047 掌握工程监理制度

建设工程监理，是指具有相应资质条件的工程监理单位依法接受建设单位的委托，依照法律、法规以及有关技术标准、设计文件和建设工程承包合同，对建设工程质量、建设工期和建设资金使用等实施的专业化监督管理。百考试题论坛

一、实行强制监理的建设工程范围 《建筑法》第30条第2款规定：“国务院可以规定实行强制监理的建筑工程的范围。”

国务院《建设工程质量管理条例》第12条规定了必须实行监理的建设工程范围，《建设工程监理范围和规模标准规定》(2001年1月17日建设部令第86号发布)则对必须实行监理的建设工程作出了更具体的规定。

[重点解析] 对于上面这段话，我们要理解为：并不是所有的工程都需要委托监理。有的需要，有的不需要。

百考试题论坛 对于下文的实行强制监理的范围，重点是掌握第一个层次，即：1．国家重点建设项目；2．大中型公用事业工程；3．成片开发建设的住宅小区工程；4．利用外国政府或者国际组织贷款、援助资金的工程；5．国家规定必须实行监理的其他工程。www.

Examda.CoM 考试就到百考试题 (一)国家重点建设项目

国家重点建设项目是指依据《国家重点建设项目管理办法》所确定的对国民经济和社会发展有重大影响的骨干项目。(二)大中型公用事业工程

大中型公用事业工程是指项目总投资额在3000万元以上的下列工程项目：(1)供水、供电、供气、供热等市政工程项目；(2)科技、教育、文化等项目；(3)体育

、旅游、商业等项目；(4)卫生、社会福利等项目；(5)其他公用事业项目。采集者退散 [重点解析] 这个数据要掌握。(三)成片开发的住宅小区工程 建筑面积在5万平方米以上的住宅建设工程必须实行监理；5万平方米以下的住宅建设工程，可以实行监理，具体范围和规模标准，由省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门规定。百考试题论坛 [重点解析] 这个数据要掌握。(四)利用外国政府或者国际组织贷款、援助资金的工程 (1)使用世界银行、亚洲开发银行等国际组织贷款资金的项目；(2)使用国外政府及其机构贷款资金的项目；百考试题 - 全国最大教育类网站(www . Examda. com) (3)使用国际组织或者国外政府援助资金的项目。(五)国家规定必须实行监理的其他工程：1 . 项目总投资额在3000万元以上关系社会公共利益、公众安全的下列基础设施项目：(1)煤炭、石油、化工、天然气、电力、新能源等项目；(2)铁路、公路、管道、水运、民航以及其他交通运输业等项目；www. Examda.CoM考试就到百考试题 (3)邮政、电信枢纽、通信、信息网络等项目；(4)防洪、灌溉、排涝、发电、引(供)水、滩涂治理、水资源保护、水土保持等水利建设项目；(5)道路、桥梁、地铁和轻轨交通、污水排放及处理、垃圾处理、地下管道、公共停车场等城市基础设施项目；百考试题论坛 (6)生态环境保护项目；(7)其他基础设施项目。百考试题 - 全国最大教育类网站(www . Examda. com) [重点解析] 这个数据要掌握。2 . 学校、影剧院、体育场馆项目。我国对工程监理单位实行资质等级许可制度。《建筑法》第31条规定，实行监理的建筑工程，由建设单位委托具有相应资质条件的工程监理单位监理。百考试题相关新闻：一级建造师工程法规

重点内容解析(26) 把一级建造师设为首页，尽情收藏你的好资料！更多信息请访问：百考试题一级建造师网校 一级建造师免费题库 一级建造师论坛 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com