

市政公用工程管理与实务命题点解读(73)二级建造师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022__E5_B8_82_E

[6_94_BF_E5_85_AC_E7_c55_644960.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022__E5_B8_82_E6_94_BF_E5_85_AC_E7_c55_644960.htm) 2K320000市政公用工程

工程施工管理实务 命题规律解读 本章的命题规律主要体现在：

1. 本章所考核的案例题需要运用《建设工程施工管理》和《建设工程法规及相关知识》的基础理论，结合市政公用工程专业的施工管理知识，对市政公用工程质量控制、安全控制、成本控制、进度控制、现场管理进行分析。
2. 每套试卷中会有3个案例分析题，每题20分，每一案例分析题会设置3~5个问题，每一问题的分值为4~8分，在阅卷时主要是根据所需回答问题的要点来给分的，所以答题时一定要列举要点。
3. 命题时所有的命题素材包括：市政公用工程施工管理实务中的成本管理、合同管理、进度管理、现场管理、质量管理、职业健康安全管理、工程技术资料管理等管理要求。
4. 案例分析题考核的目的是检验应试者解决市政公用工程施工管理实际问题能力。所以在答题时要结合实际工作对其进行分析。
5. 案例分析题的采分点也会涉及到市政公用工程施工技术和市政公用工程相关法律法规及相关技术标准规范的内容。
6. 考试试卷中的案例分析题的命题点有时也会从教材中的案例题里来提取背景材料。

命题点解读 命题点1 项目目标成本计划的组成、编制依据、编制流程

1. 项目目标成本计划的组成 项目目标成本是指为完成一项工程所必须投入的费用，它由工程直接成本、综合管理(间接)成本组成。直接成本是直接投入工程，形成物质形态的产品所需要的费用，包括人工、材料和机械费用及其他直接成本，工程

直接成本又称为直接费和其他直接费，即工程直接成本有明确的载体，并能以货币或实物的数量来表示。管理(间接)成本又称为间接成本，是除直接成本外组织项目实施所必须支付的费用，主要包括管理人员的工资、上级管理费、办公费用、固定生产使用费、业务活动费、财务费用、通信、交通、差旅费用等。综合管理(间接)成本和财务成本，大部分成本没有明确的载体，也是整个项目需要承担的成本。

2. 项目目标成本计划编制的依据 合同、招投标文件(招标文件、补遗文件、图纸、投标报价清单)；组织设计；总体布置即实施方案；设备的市场价格。

3. 项目目标成本计划编制的流程 施工成本计划编制一般分为两个阶段：准备阶段、编制阶段。

(1)准备阶段内容 人员落实：项目经理、项目总工、预决算员、材料员、设备员。踏勘现场：深入仔细了解现场地形、地貌、周边环境即建筑物、地下高空公用管线，为编制施工成本提供真实的基础依据。资料、信息收集：招投标文件、施工图、报价清单、材料及设备价格。编制前准备会议：工程实施的总体布置、单项建设工程项目划分(或分段)、材料采购供应的品种及方式、施工方案及优化措施、编制工作的分工。

(2)编制阶段内容 目标成本计划的编制；目标成本计划的复核；目标成本计划的修正。

把二级建造师设为首页，尽情收藏你的好资料！更多信息请访问：百考试题二级建造师网校 二级建造师免费题库 二级建造师论坛 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com