

市政公用工程管理与实务命题点解读(74)二级建造师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022__E5_B8_82_E6_94_BF_E5_85_AC_E7_c55_644961.htm 命题点2 目标成本计划

编制的步骤

1. 数量复核 (1)复核目的：为了核算本工程实际将发生的实物工程量及其金额，以便发现与中标工程量清单之间的差异，也是编制目标成本计划的重要依据。(2)复核方法：根据施工图、施工方案、优化措施方案等，按照中标工程量清单子目逐项计算工程实物量及金额。(3)注意问题：如发现遗漏项目或金额有误经复算确认后应如实反映，在投标中如有涉及直接成本的价格减让也应在相关子目中反映。(4)复核要求：工程量复核的结果应编制《工程数量复核表》。

2. 工程单价分析 (1)分析目的：工程单价分析的目的是通过测算工程直接成本的各项价格，对照相应的清单子目，分析人工、材料、机械成本耗用情况，以利采取必要的降本措施。它是预测目标成本计划，确立综合单价的重要步骤。(2)分析方法：工程单价分析应按照工程量复核后的工程量清单子目中所包含的人工费、材料费、机械费等逐项逐笔测算。(3)注意问题：工程单价分析的依据为工程量复核量，工、料、机单价应是经过比较和优选后的价格，并要考虑价格浮动的预期因素，不应简单地将定额价、指导价作为价格分析依据。(4)分析要求：工程单价分析结果应编制《工程单价分析表》。

3. 工程两算对比 (1)对比目的：两算对比的主要目的是将中标价与直接成本分析价进行比较，以客观、全面反映本工程中各子目的盈亏情况和整个工程的预计盈利情况。(2)对比方法：两算对比的依据是中标工程量清单和工程量复核的

结果，其中标价中的工程数量及单价取中标工程量清单，成本分析价中的实物工程量及其单价取复核工程量表和工程单价分析表。(3)注意问题：两算对比必须根据中标工程量清单中所列章节按子目逐项进行，不得遗漏。来源

：www.100test.com (4)对比要求：两算对比的结果应编制《工程两算对比表》。

4. 综合管理(间接)费用分析

(1)分析目的：综合管理(间接)费计算目的是为了分析、确定综合管理(间接)费的控制目标，保证有计划使用，防止滥用或随意摊派。

(2)分析方法：综合管理(间接)费计算应根据本工程管理人员数量、施工工期、工程规模等因素，按照费用子目逐项，如实进行测算，并须分表列出计算式。

(3)注意问题，综合管理(间接)费在中标时有相应收入的，也应进行两算对比分析，反映盈亏情况。

(4)分析要求：综合管理(间接)费计算的结果应编制《综合管理(间接)费分析表》。

5. 目标成本计划编制综合说明

目标成本计划编制说明应包括的内容：

(1)描述工程概况。

(2)反映工程使用的主要材料价格、施工设备数量、种类、来源和价格等情况。

(3)分析中标工程量清单中存在遗漏、错误的的数据。

(4)详细说明施工方案优化措施费用的投入及效益。

(5)与工程相关的其他问题说明。

把二级建造师设为首页，尽情收藏你的好资料！更多信息请访问：百考试题二级建造师网校 二级建造师免费题库 二级建造师论坛 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com