

2009年二级建造师法规练习题（99）二级建造师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E4_BA_8C_c55_644987.htm 背景材料：按照合同的约定

，2004年1月1日业主应该向承包商支付工程款，但是却没有支付。2004年7月1日至8月1日之间，当地发生了特大洪水，导致承包商不能行使请求权。2004年12月1日，承包商向法院提起诉讼，请求业主支付拖欠的工程款。则：根据上述背景，作答1~5题。1. 下面的说法正确的是（ ）。A. 2004年7月1日至8月1日之间诉讼时效中止 B. 2004年7月1日至8月1日之间诉讼时效中断 C. 2004年12月1日起诉讼时效中断 D. 2004年12月31日起诉讼时效中断

答案：C 2. 由于承包商提起诉讼，诉讼时效将可至（ ）。A. 2005年1月1日 B. 2006年2月1日 C. 2006年8月1日 D. 2006年12月1日 答案：D 3. 如果承包商一直没有提出索要工程款的要求，业主也没有主动提出同意支付工程款，则（ ）。A. 截止于2006年1月1日，承包商丧失诉权 B. 2006年1月1日以后，即使业主同意支付工程款，承包商也无权收取 C. 截止于2006年1月1日，承包商丧失胜诉权 D. 承包商获得工程款的权利最长保护2年 答案：C

4. 如果2004年4月8日，业主由于经营不善倒闭，则（ ）。A. 承包商将不能获得工程款，因为债因当事人死亡而解除 B. 承包商依然可以向法院起诉，要求取得工程款 C. 承包商有权将在建工程拍卖并从所得价款中取回自己应得的工程款 D. 承包商可以将在建工程提存，如果业主不能支付工程款，则在建工程归国家所有 答案：B 5. 如果由于建设单位不及时支付工程款，承包商与其解除了合同，则其（ ）。A

· 法律关系因履行而终止 B . 法律关系因违约而终止 C . 法律关系因违约而中止 D . 法律关系因协议而终止 答案：B

背景材料：某房地产开发公司拟在某市旧城区一地块上开发住宅小区工程项目，建设工程合同价格为20000万元，工期为18个月。按照国家有关规定，该开发公司应当向工程所在地的区政府建设局申请领取施工许可证。根据上述背景，作答6~8题。

6 . 申请领取施工许可证的时间最迟应当在（ ）。 A . 确定施工单位前 B . 住宅小区工程开工前 C . 确定监理单位前 D . 住宅小区工程竣工验收前 答案：B

7 . 该公司申领施/考 试大/工许可证前，必须办妥建设用地管理和城市规划管理方面的手续，在此阶段最后取得的是该项目的（ ）。 A . 建设用地规划许可证 B . 国有土地使用权批准文件 C . 工程规划许可证 D . 土地使用权证 答案：A

8 . 由于项目涉及拆迁，按照《建筑工程施工许可管理办法》的规定，该公司申领施工许可证前，拆迁工作（ ）。 A . 必须全部完成 B . 所需求的补偿安置资金全部到位 C . 应完成50%以上 D . 进度已满足施工的要求 答案：D

把二级建造师设为首页，尽情收藏你的好资料！点击查看二级建造师工程法规资料gt. 更多信息请访问：百考试题二级建造师网校 二级建造师免费题库 二级建造师论坛 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com