

造价工程师新版教材理论法规知识近三年考题特点造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B8_88_E6_c56_644946.htm 通过分析近三年考题

，其难度、综合性等指标趋于保持比较稳定的水平。其考题特点具体表现为：1．若干个正误(判断)题组合为一道考题。

例如：下列关于互斥方案经济效果评价方法的表述中正确的是()。A．采用净年值法可以使寿命不等的互斥方案具有可比性

B．最小公倍数法适用于某些不可再生资源开发型项目C．采用研究期法时不需考虑研究期以后的现金流量情况D．

方案重复法的适用条件是互斥方案在某时间段具有相同的现金流量 又如：下列关于价值工程的说法中，正确的有()。A

．价值工程是将产品的价值、功能和成本作为一个整体同时考虑 B．价值工程的核心是对产品进行功能分析C．价值工程

的目标是以最低生产成本实现产品的基本功能 D．提高价值最为理想的途径是降低产品成本E．价值工程中的功能是指对象

能够满足某种要求的一种属性 2．类比型考试题目比较多。例如：下列方法中，可用于编制施工项目成本计划的是()

。A．时间序列法 B．技术进步法 C．流程图法 D．分层法 又如：在价值工程活动中，用来选择价值工程对象的方法是()

。A．挣值分析法 B．时间序列分析法C．回归分析法 D．百分比分析法 3．计算题的计算量趋于适中。例如：某企业在

第一年初向银行借款300万元用于购置设备，贷款年有效利率为8%，每半年计息一次，今后5年内每年6月底和12月底等额

还本付息，则该企业每次偿还本息()万元。A．35．46 B．36．85 C．36．99 D．37．57 又如：某项目建设期为2年，建设

期内每年初贷款1000万元，年利率为8%。若运营期前5年每年末等额偿还贷款本息，到第5年末全部还清。则每年末偿还贷款本息()万元。 A . 482 . 36 B.520 . 95 C . 562 . 63D . 678

. 234 . 多个知识点集成为一道考题。例如：互斥型方案经济

效果评价的准则有()。 A . 增量投资收益率大于基准收益率，

则投资额大的方案为优选方案 B . 增量投资回收期小于基准投

资回收期，则投资额小的方案为优选方案 C . 增量投资内部

收益率大于基准收益率，则投资额大的方案为优选方案 D .

内部收益率大于基准收益率，则内部收益率大的方案为优选

方案 E . 投资收益率大于基准收益率，则投资收益率大的方案

为优选方案又如：某房地产开发企业2006年建造了一幢办公

用房，2007年用该办公用房换进了一幢总价更高的商业用房

，并办理了相关手续。同年，企业将换进的商业用房出租并

获得收益。则该房地产开发企业2007年所需缴纳的税种有()

。 A . 资源税 B . 消费税 C . 城镇土地使用税 D . 房产税 E .

契税 5 . 一个知识点考核两项内容。例如：在下列投资方案

经济效果评价指标中，属于投资方案盈利能力动态指标的是(

)。 A . 内部收益率和投资收益率 B . 净现值率和利息备付率 C

. 净现值率和内部收益率 D . 净现值和总投资利润率 又如：

在项目融资过程中，发出项目融资建议书和控制项目风险分

别属于()阶段的工作内容。 A . 投资决策分析和融资结构分

析 B . 融资谈判和融资执行 C . 融资结构分析和融资执行 D .

融资决策分析和融资谈判 6 . 需要推理、演算才能完成的题

目。例如：某产品的功能现实成本为5000元，目标成本

为4500元S，该产品分为三个功能区，各功能区的重要性系数

和现实成本见下表。功能区功能重要性系数功能现实成本(

元)FI0.342000F20.421900F30.241100则应用价值工程时，优先选择的改进对象依次为()。A . FIF2-F3 B . FIF3-F2 C . F2-E3-F2 D . F3-FIF2 又如：某建设项目以财务净现值为指标进行敏感性分析的有关数据见下表，则按净现值确定的敏感程度由大到小的顺序为()。单位：万元项目 \ 变化幅度 -10% 0 10%

建设投资	914.93	861.44	807.94
营业收入	703.08	861.44	1019.80
经营成本	875.40	861.44	847.47

A . - - B . - - C . - - D . - -

(全国造价工程师执业资格考试应试指南工程造价管理基础理论与相关法规>部分是根据考试大纲、教材的内容，在分析2006年、2007年和2008年考题基础上，归纳了相关的知识点、习题,并按照考题的发展趋势，给出三套模拟试题，期望能够为考生提供帮助。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com