

造价工程师案例分析公式汇总造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_644994.htm "tb42" class="mar10">

案例分析的公式汇总

1. 拟建项目主厂房投资 = 工艺设备投资 $\times (1 + K_i)$
2. 拟建项目工程费与工程建设其他费 = 拟建项目主厂房投资 $\times (1 + K_i)$
3. 预备费 = 基本预备费 + 涨价预备费
4. 基本预备费 = 工程费与工程建设其他费 \times 基本预备费率
- 涨价预备费 $P = I_t [(1 + f)^t - 1]$ (其中： I_t = 静态投资 f = 上涨率)
5. 静态投资 = 工程费与工程建设其他费 + 基本预备费
6. 投资方向调节税 = (静态投资 + 涨价预备费) \times 投资方向调节税率
7. 建设期贷款利息 = $(\text{年初累计借款} + \text{本年新增借款} / 2) \times \text{贷款利率}$
8. 固定资产投资 = 建设投资 + 预备费 + 投资方向调节税 + 贷款利息
9. 拟建项目总投资 = 固定资产投资 + 流动资产投资
10. 流动资金用扩大指标估算法估算：
流动资金 = 拟建项目固定资产投资 \times 固定资产投资资金率
11. 实际利率 = $(1 + \text{名义利率} / \text{年计息次数})^{\text{年计息次数}} - 1$
12. 用分项详细估算法估算流动资金
流动资金 = 流动资产 - 流动负债
其中：
流动资产 = 应收(预付)帐款 + 现金 + 存货 + 应收帐款
= 产成品 = 年经营成本 / 年周转次数
现金 = (年工资福利 + 年其他费) / 年周转次数
存货 = 外购原材料燃料动力在产品 + 产成品
流动负债 = 应付帐款 = 外购原材料燃料动力费 / 年周转次数
在产品 = (年工资福利费 + 年其它制造费 + 年外购原材料燃料费 + 年修理费) / 年周转次数
13. 销售税金及附加 = 销售收入 \times 销售税金及附加税率
14. 所得税 = (销售收入 - 销售税金及附加 - 总成本) \times 所得税率
15. 年折旧费 = (固定资产原值 - 残值) \div 折旧年限 = (固定资产总额 - 无形资产) $(1 - \text{残值率}) \div$ 使用

年限 (固定资产总额应包括利息) 16. 固定资产余值=年折旧费*(固定资产使用年限-营运期) 残值 17. 动态投资回收期=(累计折现净现金流量出现正值的年份-1) (出现正值年份累计折现净现金流量绝对值 / 出现正值年份当年折现净现金流量) 18. $FIRR=i_1 (i_2-i_1) \times [FNPV_1 \div (FNPV_1 |FVPN_2|)]$ 19. 总成本费用=经营成本 固定资产折旧费 维简费 摊销费 利息 20. 等额本金偿还：税后利润 折旧费 摊销费 该年应还本金 未分配利润=全部税后利润 (不计盈余公积金和应付利润) 税后利润 折旧费 摊销费 > 该年应还本金 未分配利润=(该年应还本金 上年亏损)-折旧费-摊销费 费 盈余公积金=(税后利润-上年亏损)*10% 税后利润=该年利润总额-(该年利润总额-上年度亏损)所得税率 应付利润=税后利润-盈余公积金-未分配利润 21. 摊销费=无形资产 / 摊销年限 22. 年平均利润总额= 各年利润 ÷ n年 年平均利税总额=年平均利润总额 各年销售税金 ÷ n年 23. 投资利润(利税)率=年平均利润(利税)总额/项目总投资(包括自有资金) 24. 资本金利润率=年平均利润总额 ÷ 项目资本金(包括全部自有资金) 25. 各年利润总额=年销售收入-年总成本-年销售税金及附加 26. 各年利税总额=年销售收入-年总成本费用 27. 产量盈亏平衡点=年固定成本 ÷ [产品单价(1-销售税金及附加税率)-单位产品可变成本] 28. 单价盈亏平衡点=(固定成本 设计生产能力*可变成本) ÷ 设计生产能力(1-销售税金及附加税率) 29. 最大可能盈利额R=正常年份总收益-正常年份总成本=设计能力*单价(1-销售及附加税率)-(固定成本 设计能力*单位可变成本) 30. 保证利润最小产量=(利润 固定成本)/[产品单价(1-销售税金及附加)-单位产品可变成本] 31. 每年按最大偿还能力偿还：还清贷款前，税后利润=未分配利润，应

付利润=0，盈余公积金=0 还清贷款的当年，未分配利润=该
 年尚需还款数-折旧费-摊销费 应付利润：税后利润-未分配利
 润-盈余公积金 还清贷款后，应付利润=税后利润-盈余公积
 金(未分配利润=0) 32.盈余资金：资金来源-资金运用 33.借款
 偿还期=(出现盈余年份-开始借款年份) 出现盈余年份应还款
 额/出现盈余年份可用于还款额 34.资产负债率=负债总额 / 资
 产总额 $\times 100\%$ 35.流动比率=流动资产总额 / 流动负债总额
 $\times 100\%$ 36.资金来源与运用表：资金来源：贷款：建设期分
 年包括本息 自有资金：包括建设期自有资金，投产期流动资
 金分年按达产比例分配 回收流动资金：流动资金计最后一年
 资金运用：固定资产投资：建设期分年贷款本息 流动资金投
 资：投产期分年按达产期 比例分配 盈余资金=资金来源-资金
 运用 [流动资金达产 比例分配计算:投产期第一年 631.67×0
 $9=442.17$ 达产70% 投产期第二年 $631.67(0.9-0.7)=631.67 \times 0.02=1$
 26 33 达产 90% 投产期第三年： $631.67(1-0$
 $9)=631.67 \times 0.01=63.17$ 达产 100%] 37.资产负债表资产:流动资
 产总额=流动资产(背景材料) 累计盈余资金(资金来源与运用
 表) 累计盈余资金：资金来源与运用表最后一年的累计盈余:
 累计盈余(资金来源与运用最后一年)-固定资产余值-回收流动
 资金在建工程：建设期第一年：第一年自有资金和贷款本息
 。 建设期第二年：包括第一年自有资金和贷款累计 固定资产
 净值：投产期第一年：固定资产总额(包括)-无形资产-折费
 第一年后：上一年固定资产净值-折旧费 无形资产净值：逐
 年扣减无形资产余值 负债：流动负债：背景材料 贷款负债：
 取自还本付息表(分年本息) 资本金：建设期第一年：第一年
 ：投入的自有资金 第二年：包括第一年的自有资金总额 投产

期第一年：自有资金总额 第一年应摊销的流动资金 第二年：上一年余额 第二年应摊销的流动资金 第三年：上一年余额 第三年应摊销的流动资金 第三年后：以后各年上年余额照抄 累计盈余公积金：损益表中盈余公积金分年累计分年填入 累计未分配利润：损益表中未分配利润分年累计分年填入 把造价师站点加入收藏夹 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com