

09年二级建造师考试建筑经济重点知识（3）注册建筑师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022_09_E5_B9_B4_E4_BA_8C_E7_BA_c57_644462.htm

61.材料的二次搬运费是属于建筑安装工程的其他直接费 62.广告费应归于间接费 离退休人员工资属企业管理费的组成部分，应计入企业建筑安装工程的间接费 63.建设单位自行完成的勘察设计工作所需的费用也应计入勘察设计费 64.土地使用权出让金是指建设项目通过土地使用权的出让方式，取得有限期的土地使用权，按照规定支付的费用 65.材料检验试验费是属于工程建设其他费用中的研究试验费，不计入材料的预算价格 66.建设单位的工程招标费是建设单位经费的组成部分，应计入建设单位管理费 67.在工程建设期间，建设单位所需的临时设施费（包括临时宿舍和办公室等）是属于工程建设其他费。 68.新建项目为保证筹建建设工作正常进行所需办公设备和生活家具的购置费，作为建设单位开办费，应计入建设单位管理费 69.预算定额是施工定额的综合扩大它保留了10%的合理幅度差 70.概算定额是预算定额的综合扩大它保留了5%的合理幅度差 71.在工程项目投资估算中，建筑标准高，投资基数大，建筑容积率高的项目，其室外总图工程的投资比例一般可按建筑安装工程总投资的10-15%计列 72.高级旅馆建筑中，机电设备的造价比例最大 73.高层住宅建筑中，电梯的造价占总造价的比例为8-9% 74.土建工程直接费中，人工费约占10-15% 75.多层建筑物因为层数不同，土建造价比相对不同，若1层建筑造价比为100%，则4层的多层建筑物造价最低 76.建设期贷款利息是单列的建设项费用的构成部分，但不列入工程建设其他费用之中 77.朗

格系数是指总建设费用与设备费用之比 78.项目投产后发生的流动资金属于永久性流动资产投资 79.固定资产静态投资的估算方法包括资金周转率法、比例估算法、系数估算法、指标估算法 80.扩大指标估算法是流动资金的估算方法 81.静态投资的估算一般以开工前一年为基准年 82.涨价预备费的计算依据是建设期各年的计划投资 83.投资估算时对项目可行性提出结论性意见是在详细可行性研究阶段 84.动态投资是指完成一个建设项目预计所需投资总和，它应包括全部静态投资和动态投资部分 85.生产能力指数法估算公式 $C_2=C_1 (A_2/A_1)^n \times f$ 86.项目建议书（初步可行性研究）阶段的投资估算，其误差率应控制在 $\pm 20\%$ 87.可行性研究阶段的投资估算，其误差率应控制在 $\pm 10\%$ 88.朗格系数法估算拟建项目投资额的基础是主要设备费用 $D=(1 - K_i) \times K_c \times C$ K_i 、 K_c 为估算系数， C 为主要设备费用 89.流动资金估算一般是采用分项详细估算法和扩大指数估算法；分项详细估算法准确度高 90.铺底流动资金是占全部流动资金的30% 把建筑师站点加入收藏夹 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com