

21世纪的建筑住宅区理论（二）注册建筑师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022_21_E4_B8_96_E7_BA_AA_E7_9A_c57_644469.htm

1.7 水体在环境中的运用
住区中的水体，有自然或人工形成的湖、塘、渠、瀑布、送水、落木、壁泉、水幕、挂流等各种形式，也有拟水造型的虚似水体。水体构成的景观，除水的各种态势和自然属性外，还往往借助于池岸的形式、材质、砌筑方法，以及周围的生态植被和其它配景来加强的，而水中的浮萍和鱼禽也会使水体生辉。人与水体的接触，一是依靠视觉的观赏；二是依靠听觉来聆听水声；三是依靠触觉，直接戏水与游水；四是依靠渡船、小桥、云步等媒介荡漾于水中。以水造景，应结合具体的环境条件和地形地势，因式制宜地进行灵活创造。现代城市中的水景，除水景自身的景观质量外，更追求环境的容量能接纳更多的游赏者，水体的观赏价值由单一的可视性向参与性，自娱性，高刺激性方面转化，今后组景的重点在于近水、亲水、戏水、用水，水景若能为人提供身入其中为我所用，达到参与和娱乐的目的，它就会有更多的吸引力。造景的关键在造境，境存于景中，对人产生情境的诱发，而人身入景中，以意领形构成一定的意境。

2.社区和邻里思想

社区的建筑学思想是近代的产物。社区是一个社会学上的概念。“社”是一种集体组织，“区”是指地域，社区是指在一定的地域范围内，具有某方面共同利益的群体相互交往，相互影响，形成共同的利害关系及价值准则。通俗地说，社区就是地域生活共同体。“社区”概念的建筑学意义主要在于针砭以往的居住区，居住小区等概念对人们生动的生活

及多元化的空间环境的表达力的不足，而重在体现居住的社会文化性，主要是通过建筑学方面的空间界定和划分，并综合其它因素和手段，建立一种地域感，使家庭单位联合成一个具有一定社会凝聚力的，可识别的，无形的统一体。居住环境如果具备了这种品质，我们就说它具有了社区性。

2.1 社区思想的提出

“社区”的概念之所以在近年被提出和重视，是由于人们在逐渐失去融入自然，造化自然的人文意境的寄托，失去地域的历史文化相联的古老传统。失去亲切和睦的邻里交往空间与活动场地后，突然发现他们的生存空间已异化成以多层公寓为主体的居住形式而作出的幡然悔悟。“居住区”的倡导，包含了多方面的内容，主要是：在组织上，建立全新的物业管理机制；在社会学上、强调社区作为生存空间时人类心智健康的影响；在心理上，形成社区居民的共同归属感，强调社区整体环境的和睦，促进人际交往；在城市意象上，注重增强住区的特色，以可识别性和地域建筑文化为追求目标。

2.2 社区中的邻里关系

马丘比丘宣言指出：“我们深信人的相互作用和交往是城市存在的基本依据，城市规划与住房设计必须反映这一现实。”在现在社会的基础社会关系组合中，居住区是家庭、工作或学习单位之外的第三种最基本的社会关系组合形式。人们日常生活的大部分时间都在居住区内进行。因此居民之间的人际关系，即邻里关系是构成社会关系系统的重要组成部分。邻里（the neighborhood）指的是带有集体性的家庭基地，是一种地理上的空间。进入邻里人们会有到了家的感觉。作为个人来说家是邻里的中心。一般人对于邻里意象比其住宅所在的附近范围可能更大些，本自是有弹性的。Keller于是968年在《城市邻里

》一书中把邻里活动做了五点说明：（1）内容在危机情况下能相互帮助，交换信息，尤其是与大家的共同利益有关的问题。（2）优先程度在农村中邻里关系住户似乎没有亲戚重要，但比朋友重要。城市化后亲戚还是很重要，但朋友比邻里住户更重要。（3）交往程度城市化后，邻里住户的关系减弱了。（4）幅度与深度绝大部分城市居民，不认识许多邻里住户，邻里住户间关系也不是很亲近。Zweig 1962年把英国的邻里住户间关系按其深度依次排列了一个顺序：以在村落中最强，城里有校长的历史的工人居民区次之，最弱是新区，尤其在那些个人拥有独院型住宅的居住区中，邻里住户间关系非常微弱。（5）邻里住户间接触频率邻里住户间接触的频率城里比乡下低得多，城里的邻里住户可能在家中，在街上，在社区设施中，如学校、商店中相遇。

2.3 社区与邻里单元

邻里单元（neighborhood unit）是近代城市规划中的一个重要观念，是指在城市中一个比较小的、可被识别的、低层次的单元，存在于居民的住宅与城市之间。从古典的观点看，一个邻里是一个在物质空间上有所限定的整体，其中设有一些低层次的，以满足居民的日常需要服务设施，住在邻里单元的居民有一种社区的感觉。邻里既是一个在形式上的整体（物质性单元），也是一种社会功能上整体（社会性单元）。邻里规模的大小是一个十分重要的参数，要求所有的住户与中心设施，尤其是小学校都能在步行距离以内。邻里在城市中的实际存在，且对居民是有益的。这并非仅仅由于科学研究的结论，而是城市规划方面始终把邻里单元作为一种基本构想，把邻里单元作为城市规划中城市的次单元。

2.4 邻里单元的规划目标

从理论上阐明邻里单元的哲学思想

，迄今仍很少见。但邻里单元要达到的规划目标，在许多规划中都有说明，如：（1）要容纳一定数量的居民，规模既不能太大，太大将破坏个人间面对面的接触，也不能太小，太小会失去多样化与变化，5000人左右的居民被认为是恰当的规模，主要原因是由此能设立一座中心小学。（2）要提供不同的住宅类型，使不同收入的人能混居于一个邻里单元中，以获得多样化。（3）邻里单元中的居民应住在一块不被过境交通穿越分割的居住领域中，外围要有确定的，可被辩认的边界。（4）邻里单元中，要有恰当的服务于日常生活的设施，如：商店，娱乐设施。（5）服务于日常生活的设施要在住户的步行可达到的范围以内。（6）通过这些日常生活的设施吸引居民们天天或至少每星期都能到这里来，以此发展社区生活及社区的认同感。（7）把社区内的精神生活集中到社区的民主制上来。在一个较小的范围内实施民主制，可使一个人在一个巨大的城市社会里具有个人参与社会，成为社会中一个主要成员的感觉，所谓“角色感”。把邻里单元视为城市的一个细胞组织，按情况如加以重复运用，直到一座新城发育成为半自给的邻里单元构成的拼镶来的整体。

2.5 社会资本和社区规划

在社区中的信息网络，互相信任互相帮助的传统就是社会资本的表现，在我的社区规划思想中社会活力与社会气氛是构成社会理想生活不可缺少的部分。在本文中把它们都纳入了社会资本的范畴。社会资本的兴衰直接影响到一个社区能力大小和为居民服务的质量高低。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com