

漯河市工业园建筑区规划设计构思（二）注册建筑师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022__E6_BC_AF_E6_B2_B3_E5_B8_82_E5_c57_644494.htm 把建筑师站点加入收藏夹

4.2 “四纵三横一斜，向东开放”的弹性发展 由于燕山路和东方红路从中间穿过，园区用地被划分为四大块。既要保证交通安区和畅通，又要使得园区规划建设相对统一和完整，因此没，我们设计了“四纵三横一斜，向东开放”的弹性发展的模式，园区内道路规划充分考虑多方面因素，采用方格网路形式。首先有贯空穿东西方向的主干道，再有联结南北方向的多路纵向干道，形成一横多纵的内部道路骨架，在此基础上，再修建多条次干道。此外，根据不同社区的大小和开发量，结合块地规划支路系统。园区内主干道，次干道，支路共同形成本园区的整体路网。一般来讲，在城市整体规划中，针对城市发展的不可预测性，道路系统规划往往采取偏大值设计，投资较大。然而，在本次工业园区的规划中，考虑到园区向东发展，不宜在南北方向形成纵深发展，同时结合漯河市自身的经济实力，主干道宽度确定为48米，次干道宽度为36米，支路宽度为24米。

- 1、在功能分区方面，北侧办公为主，在与居住区结合的地段与增设一些商业综合服务性质的建筑，西段与东段增设商业综合性质如金融、邮电、餐饮建筑，全面提高用地全天候的利用率，活跃该路段的生活气氛。
- 2、建筑层数与体量布局结合地段的特点，组合成具有一定规模和气势的建筑群，同时，在道路南侧适当布置穿插布置一些高层综合楼。
- 3、运用传统园林的借景与对景艺术手段，建筑平面布局疏密相间，使建筑的轮廓性与

山形地势相结合；巧妙组织建筑空间的围合与渗透，使建筑群、道路轴景观、广场轴景观完美结合。同时，适当降低容积率和建筑密度，提供绿化率，充分反映园林城市的特点。

来源：考试大 4、建筑性格充分反映时代性，文化性与地域性，表现新颖、庄重、大方的建筑风格，建筑布局尽量考虑南北向布置，平面采用灵活相对规则形状，以满足办公建筑的使用要求。 5、在大道的艺术轮廓线处理上，形成以两端的几栋高层建筑为起点，中部的广场建筑群和绿化为艺术高潮、以十字路口为次高潮的艺术整体布局，从而创造疏密结合、高低错落、收放有致的空间效果。 6、在道路两侧拓宽成30米绿化带，并结合建筑布置一系列富有文化内涵的小主题园，以丰富历史文化底蕴。 7、巧妙组织绿化景观轴，使东西向的大道和中心广场的绿化、水景等相互渗透，与周围形成相互交织的绿色景观轴线。

4.3 “适度集中，组团构成”的用地布局 不同以往的工业园，漯河市工业园的道路最大限度地实现了以人为本的理念，特别设计了一条沿河景观路燕山路，对其精心营造，使其与广场、街头绿地、商业步行街、建筑群中休闲空间相联系，形成富有趣味的人行系统。 来源：考试大 园区按照市级工业区的标准进行设计规划，勾勒了高新技术用地、科研用地、一般工业用地、企业服务用地、绿化用地和公建用地的框架，整个布局显示了独立而不失整体，超前而不是冒进的特点，描绘了一个现代化工业园区的繁荣风貌，整个规划分近期方案和远期方案实施。该工业园区考虑到西北东南风向，将有污染的二类工业规划在基地的西北方，并在其两侧用绿化带隔离，在污染小的一类工业区中设计绿化广场，商贸用地，教育用地，三产服务，为其

下方的居住区的居民服务。整体上形成组团分布，再用地平衡的基础上，结合园区自然特点，在上风向的南方公共用地结合节点广场设计，以工业用地为主。充分利用区位优势，沿路适当布置商业服务设施，园区内部均匀设置公共停车场。在铁路沿线，靠近铁路站口附近，集中设置仓储用地。在沿河去，设计了滨河景观带，人们可以在此进行娱乐休闲等活动，体现园区“以人为本”的设计原则。注重生态环境对工业园区建设尤为重要。栽种体规划布局上采取以二类工业绿化防护带、园区道路绿化、组团中心绿地、厂区绿化四部分组成种体的绿化系统，形成块状绿化，带状绿化和点状绿化，这样，就形成了“点线结合”的绿化系统。在街廓内部，结合地形设计的点状绿化，以及绿化广场和滨河景观带，形成由地形特色且节约土方的绿化景观环境。工业园的广场城市广场是供市民交往。聚会。活动的空间。也是城市中相对宽敞的自由的积聚地，所以人们把它比喻为城市的“客厅”。作为一个具有十平方公里的工业园也理说应当有自己的“客厅”。本工业园的两个主要广场位于燕山路和东方红路的交叉口东南一隅。广场位置的布置主要考虑到以下几点。一：居住区位置的要素。本着“以人为本”的原则，把广场布置到靠近居住区的位置并且把广场地性质定位为是休憩性质的广场，由于本工业园的居住区布置方式是集中式的布置，所以这就方便了本工业园的绝大多数市民。二：公共建筑的要素：燕山路和东方红的交叉口是本工业园公共建筑商业金融建筑最集中的地方，这就决定了广场不但是居民游览休憩地方，还是商家进行商业服务和政府进行文化宣传的场所，这就保证充分利用了广场。三：作为工业园主要景观的要

素：广场不但有其自身的功能，它同时还是工业园的一大景观，是工业园的形象。燕山路和东方红的交叉口工业园人流和车流最多的地方，也是大部分到工业园去的人必经之地。总之，广场位置的安排是广场功能。形象。环境充分结合的结果。广场内空间的安排则主要考虑到广场规模。位置及性质。西边的广场是一个自由式的广场，它是市民休憩的地方，广场周围为绿化，给人一种回归自然的感觉。其内穿插有一条弯曲的河流，布置有花坛。桌椅。雕塑等小品，大大增强了广场的艺术效果。东边的广场为一规则式的广场，地面主要为铺地，主要考虑的其更接近公共建筑，这就为商家进行商业服务和政府进行文化宣传提供了一个场所。其内还布置有喷泉。桌椅。雕塑，它同时也是市民休息的场所。两个广场分别执行不同的功能，绿化广场为不规则状，为改善园区内的小气候和美化环境起到一定的作用。中心广场为规则状，临近居民区和主要公共建筑提供一个休闲娱乐健身场所。

道路详规说明 工业区街道的界定 工业区街道的界定，不象城市那样严格控制红线及退红线界定，但为了地下。地上基础设施工程管线的建设秩序，界定又是必要的。主要是根据车行道。人行道。绿化和地下设备工程管线上水。下水，电力、电信、煤气、供热及备用路等来确定“红线”的宽度。在路面设计布置时，其界限往往是相互连接，在线性上并不那么平直。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。
详细请访问 www.100test.com