

近期建筑业的发展状况与趋势调查报告注册建筑师考试 PDF  
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/644/2021\\_2022\\_\\_E8\\_BF\\_91\\_E6\\_9C\\_9F\\_E5\\_BB\\_BA\\_E7\\_c57\\_644496.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022__E8_BF_91_E6_9C_9F_E5_BB_BA_E7_c57_644496.htm) 把建筑师站点加入收藏夹

摘要：建筑工作最初是归入农民家庭劳动范围以内的，后来进一步发展使建筑工人变为按照消费者订货而工作的专门的手艺人。关键词：建筑业 发展趋势来源

：www.examda.com 列宁曾指出，建筑工作最初是归入农民家庭劳动范围以内的，后来进一步发展使建筑工人变为按照消费者订货而工作的专门的手艺人。手艺人通常保持着同土地的联系，为范围极其狭小的消费者工作。随着资本主义的发展保持这种工作制度就不可能了。商业、工厂、城市、铁路的发展提出了对完全不同建筑的需要，这些建筑在建筑样式与规模上与家长制时代的旧式建筑是不一样的。新式建筑需要各种各样的贵重材料，需要大批各种各样的专门技术的工人的合作，需要较长时间来进行。它们建设在大城市里或市近郊，建设在没有居民的地方以及铁路沿线等等，这就是建筑业的形成。它是为了满足人们生产和生活的需要，围绕最终建筑产品进行生产经营活动，制造出适用、安全、经济、美观的各类房屋和构筑物，并为社会创造财富，为国家积累资金。到了今日，建筑业在自己的产品生产上与经营管理上形成了一定的特点。

- 1、建筑产品在生产上的发展状况 在产品的生产上，国求产品的多样性。根据不同的用途、不同的地区建筑不同型式的多种多样的房屋和构筑物，每一个建筑产品，都需要一个建筑的单独设计图纸，而在建造时，根据各地区的施工条件，采用不同的施工方法和施工组织，就是

采用同一种设计图纸重复建造的建筑产品，由于地形、地质、水文、气候等自然条件的影响，以及交通、材料资源等社会条件的不同，在建造时，往往也需要对设计图纸及施工方法和施工组织等作相应的改变，所以建筑业的每个产品都具有其个性化。由于建筑产品的固定性和严格的施工顺序，必然带来建筑产品生产的流动性，使生产者和生产工具经常流动转移，要从一个施工段到另一个施工段，从房屋这个部位转到那个部位，工程完工后，还应从一个施工地转到另一个工地。在建筑生产过程中要涉及到很多单位，如：建设单位、建筑施工和安装单位、勘察设计单位、建筑材料和设备生产单位及运输单位、在生产过程中要将各方面的力量，综合组织起来，围绕缩短工期、降低造价、提高工程质量和投资效益来进行评价。在建筑产品的每个生产过程中，都具有不可间断性。在产品生产过程中，影响的因素有很多，例如设计的变更、地质情况的变化、资金和物质供应条件、专业化协作状况、效能与环境因素，但影响最大还是受气候条件的影响。因为施工是在露天进行的，气候的好坏就直接影响到施工的进度和固定成本的增大。

## 2、建筑产品在生产经营管理上的发展现状

本文来源:百考试题网 过去，我们很不重视建筑业，只把它看成消费型的部门。现在我们要发变这一观点，建筑业也是一个可以赚钱的部门。一般来说，建筑产品是先有建设单位，后才有承包单位或施工单位进行组织生产，经过竣工验收交付使用。我国住房体制改革，将住宅向社会出售、使建筑产品逐步向商品化方向发展。这是居用住宅在建筑产品中成为了一个特色，也是作为流通部门房地产业的重点开发经营项目。可是，生产经营的业务不稳定，表现时

紧时松，时上时下，变化不定。一个时期大量制造的是钢筋混凝土或钢结构，下一时期可能是组织大量的工业建筑，一个时期又可能是组织大量的民用住宅；在经济发展时期，需求量大幅度增长，在经济调整时期需求量急剧下降，而且建筑产品结构也会有很大的调整。这就所谓建筑业是国民经济发展的“晴雨表”。建筑产品的固定性造成生产的流动性，从而造成自然环境与社会环境的变化大，可变因素和不可预见因素多，在冬雨季要创造冬雨季的施工条件，夏季要采取防暑降温措施；同样在地理上，在城市里相对的比郊区的施工方便，可控性难度较小。建筑业产品生产经营管理的发展，需要建筑企业领导人不但有较强的管理能力，而且要有丰富的管理经验，企业管理者要针对这些特点做好经营管理工作。

### 3、建筑业以现代化目标，以工业化为发展方向来源

：[www.examda.com](http://www.examda.com) 采用社会化大生产方式来建造最终建筑产品的方式就是建筑工业化，即从传统时以手工操作为主的小生产方式逐步向社会化大生产方式过渡，使劳动生产率、建设速度、主要建筑产品的数量等各项技术经济指标跨入世界先进行列，形成现代化。21世纪的前10年是我国建筑业振兴和发展的关键时期建筑业将会有有一个较大的发展。“九五”期间，我国全社会固定资产投资总额13万亿元以上，年增长10%，这些投资的60%以上需靠建筑业完成。今后较长时期国民经济生产总值年增长率在9%-10%，建筑业将高于整个国民经济2-3个百分点的速度增长，2000年，建筑业当年完成产值5000亿元以上，到2010年，建筑业当年完成增加值达到10000亿元以上，使建筑业真正成为国民经济支柱产业，为此，不可能依赖手工操作的小生产方式来完成，必须依据社

会化大生产方式，走建筑工业化、现代化道路，极大提高建筑生产力，出色完成建设任务，更好满足人们物质文化生活的需要，为国民经济创造雄厚的物质技术基础。其工业化的内容包括：采用先进、适用的技术、工艺和装备，科学合理地组织施工，发展施工专业化，提高机械化水平，减少繁重、复杂的手工劳动和湿作业发展建筑构配件、制品、设备生产并形成智谋的规模经营，为建筑市场提供各类建筑使用的系列化的通用建筑构配件和制品，制定统一的建筑模数和重要的基础标准，合理解决标准化与多样化的关系，建立和完善产品的标准、工艺标准、企业管理标准、工法，不断提高建筑标准化水平，采用现代管理方法和手段，优化资源配置，科学的组织和管理。但是我们又应该臬加速工业化的发展。

#### 4、提高行业整体水平、推进建筑工业化

近年来，随着建筑业体制改革的不断深化和建设规模的持续扩大，建筑业发展较快，但从整体上看，劳动生产率提高幅度不大，质量问题较多，整体技术进步缓慢。为尽快提高行业整体技术水平，推进建筑工业化的发展主要应做好如下工作：（1）推广先进、适用技术，促进科技成果转化，提高建筑行业科技实力。我国现在重点推广应用10项新技术，如地基与基础工程新技术、混凝土与钢筋施工新技术、模板与脚手架技术、建筑节能技术、建筑防水新技术以及现代化管理技术。到21世纪初，科技成果转化由现在的30%提高到50%（2）不断改进和发展综合经济效益好的各类大开间住宅建筑体系，以适应现代化生产方式多样化的需要。（3）充分发挥机械化施工作用。加速建筑企业机械设备的更新改造，逐步用先进机取代性能差，能耗高，安全性能欠佳的老旧机械。到了21世

纪初，使各类建筑企业的技术装备有不同程度的改善。（4）采用现代管理技术、推广电子计算应用。大型骨干企业要建立计算机管理网络，把计算机应用作为领导上岗的条件之一。建筑企业的计算机量每千人10台上，使用面达到70%，计算机设备利用率达到85%。（5）提高建筑企业的技术开发能力。大型建筑企业和企业集团要建立科研机构或技术方面开发中心，结合工程项目，联合高等院校、科研院组织科技攻关、研究新技术。（6）强化技术管理系统，健全质量保证体系。（7）开展多层次、多种形式的职工培训，不断提高建筑业职工素质，要坚持“先培训、后上岗”的原则，不断提高建筑职工的素质。（8）调整产业组织结构，适应建筑工业化生产要求，主要是专业性企业与劳务类企业

对于现今我国的建筑业发展状况是非常良好，在国民经济中形成一个支柱产业，建筑业的发展状况是否良好榑着国家的经济建设的速度，并带动它。随着科学技术的研发，建筑业会往工业化方向不断前进，达到实现现代化的目标。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)