

一级建筑师辅导：建设工程造价的确定及计价特征注册建筑师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文
https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022_E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E7_c57_644570.htm 把建筑师站点加入收藏夹

(一) 建设工程造价的确定 工程造价，是指进行一个工程项目的建造所需要花费的全部费用，即从工程项目确定建设意向直至建成、竣工验收为止的整个建设期间所支出的总费用。依据，工程造价的确定与工程建设阶段性工作深度相适应。具体如下：

- (1) 项目建议书阶段：按照有关规定，应编制初步投资估算，经主管部门批准，作为拟建项目列入国家中长期计划和开展前期工作的控制造价。
- (2) 可行性研究阶段：按照有关规定，应编制投资估算，经主管部门批准，即为该项国家计划投资控制造价。
- (3) 初步设计阶段：按照有关规定，编制初步设计总概算，经主管部门批准，即为控制拟建项目工程造价的最高限额。对初步设计阶段，通过建设招投标签订承包合同协议的，其合同价也应在最高限价(总概算)相应的范围内。
- (4) 施工图设计阶段：按照有关规定，编制施工图预算，用以核实施工图阶段造价是否超过批准的初步设计概算。经承发包双方共同确认，主管部门审查通过的预算，即为结算工程价款的依据。
- (5) 施工准备阶段：按照有关规定，编制招标工程的标底，通过合同谈判，确定工程承包合同价格。
- (6) 建设施工阶段：依据施工图预算、合同价格，编制资金施工计划，作为工程价款支付、确定工程结算价的计划目标。

(二) 建设工程造价的计价特征

- (1) 单件性计价：项目的单个性导致了建设工程造价的千差万别，因此每个工程必须单独计算其造价。
- (2) 多次性计

价：建设项目一般比较复杂，未知因素多，建设周期长，规模大，造价高，因此很难一次确定其价格，必须根据项目的进展情况，由粗到细、由浅入深的确定工程造价,即表示了这种多次性计价特点。（3）分解、组合计价：建设项目的规模一般比较大，在计价时一般采用逐步分解的方式，即单项工程、单位工程、分部工程和分项工程等，以便于用适量的计量单位计算并测定和计算工程基本构成要素。分项计价后，逐步汇总就可形成各部分造价。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com