

09年二级建造师设计业务管理重点知识（1）注册建筑师考试  
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/644/2021\\_2022\\_09\\_E5\\_B9\\_B4\\_E4\\_BA\\_8C\\_E7\\_BA\\_c57\\_644574.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022_09_E5_B9_B4_E4_BA_8C_E7_BA_c57_644574.htm)

1.土地使用权出让合同的出让方必须是县和县以上人民政府的土地管理部门  
2.开发一般的住宅项目的土地使用权可通过拍卖、投标和协议方式取得  
3.申领开工证时必须持有的证件中应包括建设用地规划许可证、建设工程规划许可证和国有土地使用证  
4.设计单位提交的设计文件应满足以下要求：符合国家现行的标准、规范及规程 符合国家有关基本建设设计工作的方针政策 符合国家各种经济定额、费用标准 达到国家规定的深度和质量要求 标明设计证书的类别和批准编号 含有工程概算书  
5.根据经济合同法，合同当事人必须具有合法的资格，设计单位超越设计证书规定的范围承揽工程，属于合同主体资格不合格，在规定的范围外签定的工程设计合同全部无效  
6.设计标准规范是强制性的标准；而标准设计是推荐性标准  
7.基本建设程序的第一步是项目建议书  
8.建设项目被正式确立的标志是可行性研究报告被批准  
9.初步设计文件内容的修改要经过初步设计文件批准机关的同意，设计人员擅自更改属越权，由此导致的交图托期，设计单位应支付逾期违约金  
10.建设规模是可行性研究报告的重要内容，如有重大修改，须竟批准机关同意，并经双方当事人协商后另订合同  
11.在某工业项目的施工图即将出图，新规范颁布了，设计单位按新规范修改设计是它应尽的职责和义务  
12.经济合同，除即时清结外，应当采用书面形式  
13.设计委托方的义务是提供勘察设计所必须的基础资料，负责各阶段设计文件的审批工作，保护承包方的设计版权

，支付勘察设计费 14.勘察合同生效后，委托方应向承包方支付勘察费的30%作为定金 15.设计合同生效后，委托方应向承包方支付设计费的20%作为定金 16.承包方不履行合同，应双倍返还定金 17.在项目可行性研究阶段应编制环境影响报告书 18.在项目初步设计阶段，应有环境保护篇章 19.在项目施工图设计阶段，应编制环境保护施工图设计 项目决策以后，建筑工程设计一般分为初步设计和施工图设计阶段 20.民用建筑和一般的工业建筑工程的初步设计文件包括设计说明书、设计图纸、主要设备及材料表、工程概算书 把建筑师站点加入收藏夹 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)