

09年二级建造师考试建筑经济重点知识（1）注册建筑师考试  
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/644/2021\\_2022\\_09\\_E5\\_B9\\_B4\\_E4\\_BA\\_8C\\_E7\\_BA\\_c57\\_644576.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022_09_E5_B9_B4_E4_BA_8C_E7_BA_c57_644576.htm)

1.建设项目的实际造价是竣工决算价 2.建设工程造价是建设项目有计划地进行固定资产再生产和形成相应的无形资产和铺底流动资金的一次性费用的总和 3.按照建设项目的性质分类为新建项目、扩建项目和恢复项目 国家投资项目、引进外资项目、银行信用筹资项目、自筹资金项目 4.项目组成顺序建设项目gt.单位项目gt.分项项目 5.一座工厂或一个学校属于建设项目 6.组织施工作业和编制施工图预算或施工预算的最基本单元是分项工程 7.价格形成的基础是价值 8.从建设过程来看，工程造价是通过建设形成相应的无形资产所需用的一次性费用的总和，同时它也是工程产品本身的价格 9.价格（ $P=c v m$ ）构成中的税金和利润，是价值中盈利（ $m$ ）的货币表现 10.产品价格是由产品生产成本和盈利两部分组成，而盈利包括利润和税金 11.价格形成中的生产成本和流通费用，是价值中物化劳动（ $c$ ）和活劳动（ $v$ ）的货币表现 12.建筑安装工程造价是一种生产领域价格 13.根据工程造价的特点，工程造价具有单件性、组合性、多次性计价特点 14.建设工程进行多次性计价，它们之间的关系是 投资估算控制设计概算；设计概算不能超过可研报告投资估算的 $\pm 10\%$  设计概算控制施工图预算；施工图预算不能突破设计概算 15.设计概算是对投资估算的落实 16.基本建设程序一般包括三个阶段是 前期决策阶段（建设前期阶段）、实施阶段（建设阶段）、生产运行阶段 17.房地产项目开发程序一般可分为四个阶段 开发投资决策分析、开发前期工作

、开发建筑实施和房地产租赁等 18.在基本建设中，一个‘工程项目’（单项工程）系指具有独立设计文件，建成后可以独立发挥生产能力或效益的工程，如一所学校或工厂 19.根据建设程序，项目规划设计阶段可划分为初步设计阶段、施工图设计阶段、根据需要增加技术设计阶段 20.厂区工程中的办公楼属于厂区建设项目中的单项工程 21.施工企业在施工现场搭设临时设施的支出应列入现场经费 现场经费由两部分构成，即临时设施费和现场管理费 22.直接工程费是在施工现场所发生的各项费用，包括直接工程费、其他直接费和现场经费 23.国产标准设备的原价一般是指设备制造厂的交货价 24.设备购置费=设备原价 设备运杂费 25.建设单位管理人员工资应计入建设单位经费 26.单台设备试车时的所需费用应计入安装工程费 27.联合试运转费是进行整个车间的负荷或无负荷试运转时发生的费用大于试运转收入的亏损部分。 28.在批准的初步设计范围内，设计变更、局部地基处理等增加的费用计入基本预备费 29.涨价预备费是指建设项目在建设期间内由于价格等变化引起工程造价变化的预测预留费用 30.工具、器具及生产家具购置费一般通过（设备购置费×定额费率）计算 把建筑师站点加入收藏夹 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)