

09年二级建筑师考试建筑经济重点知识（2）注册建筑师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022_09_E5_B9_B4_E4_BA_8C_E7_BA_c57_644577.htm

31.对部分进口设备应征收消费税，计算公式为 应纳消费税额=（到岸价 关税）/（1-消费税率）× 消费税税率

32.采用港船上交货价（FOB）是我国进口设备采用最多的一种货价，卖方的责任是负责办理出口手续，并将货物运装上船

33.6个月以上的病假工人工资、职工死亡丧葬补助费应归入企业管理费（劳动保险费用）

34.供电贴费属于工程建设其他费用。

35.建筑工程直接费中的人工费是指直接从事建筑工程施工的生产工人开支的各项费用

36.国产非标准设备的原价不包括营业税，因为该设备作为生产产品只征增值税而不征营业税

37.施工现场管理用财产、车辆保险费用应计入现场经费

38.在施工过程中对建筑材料、构件进行一般性鉴定、检查所发生的费用应列入其他直接费中的检验试验费

39.增值税的组成计税价格是作为到岸价中增值税的计算基础，而不属于到岸价

40.CIF价、运费、保险费在内价、关税完税价格属到岸价

41.废品损失费是国产非标准设备原价的组成部分，而不包括设备运杂费

42.设备运杂费的构成是运费、装卸费、仓库保管费

43.进口设备到岸价中的货价一般指装运港船上交货价（FOB）

44.建筑工程间接费中的财务费包括短期贷款利息净支出、汇兑净损失和金融机构手续费

45.关于建筑工程取费 土建工程的其他直接费和现场经费以直接费为取费基础；间接费以直接工程费为取费基础；计划利润以（直接工程费 间接费）为取费基础

对于安装工程的各项费用都以人工费作为取费基础。

46.土地

征用及迁移补偿费包括土地补偿费、青苗补偿费和被征用土地上的房屋、水井、树木等附着物补偿费，安置补偿费，水利水电工程的水库淹没处理补偿费 47.国产非标准设备的原价的计算方法主要有成本计算估价法、分部组合估价法和综合估价法 48.进口设备交货方式可分为内陆交货、目的港交货和装运港交货三类，而装运港交货方式是我国最常用的 49.建筑工程安装工程造价主要应包括直接工程费、间接费、计划利润和税金四大部分 50.组成计税价格应包括关税完税价格、关税和消费税 51.直接工程费中的其他直接费包括冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、材料二次搬运费、检验试验费、特殊工程培训费、流动施工津贴、生产工具用具使用费、工程定位、复测、点交、场地清理费 52.属于建筑工程安装工程造价中的税金包括营业税、城乡维护建设费和教育费附加 53.工程建设其他费用包括土地使用费、建设单位管理费、工程保险费和联合试运转费 54.组成材料预算价格的费用有材料原价、供销部门手续费、包装费、运输费和采购及保管费 55.施工企业管理费应包括管理人员基本工资、工资性补贴、福利费、差旅交通费、办公费、固定资产折旧费修理费、工具用具使用费、工会经费、职工教育经费、劳动保险费、养老保险及待业保险费、税金、其他 56.在土建单位工程造价中，间接费、计划利润及税金等综合收费率约占直接工程费的30% 57.建筑工程安装工程的直接费由人工费、材料费和施工机械使用费 58.现场经费是指施工准备、组织施工生产和管理所需费用 59.城乡维护建设费和教育费附加的计算都是以营业税为计算基础 60.勘察设计费属工程建设其他费用 把建筑师站点加入收藏夹 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com