

建筑市场与建筑质量介绍注册建筑师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022__E5_BB_BA_E7_AD_91_E5_B8_82_E5_c57_644669.htm

把建筑师站点加入收藏夹

建筑市场发展的前景是好的，总体上建筑市场秩序和工程质量也是好的，但不能否认在一些地方建筑市场混乱和建筑质量低劣的问题相当严重。中央和地方的电视、报刊等新闻媒体对工程质量方面出现的重大事故做了大量的报道。像九江大坝决堤，云南的公路、辽宁的高速公路、重庆秦江的彩虹桥、宁波的跨江大桥、广东京尧楼房倒塌等等暴露出大量严重的工程质量事故。这些工程质量事故给人民的生命和财产造成了重大损失。出现这么多工程质量问题，反映了建筑市场秩序的混乱。第一、建设各方主体有法不依的情况相当严重。现在规范建筑市场各方行为的法律规范已经不少了，制度也基本建立起来了。项目业主、施工单位、监理单位、设计单位，包括材料供应商，能躲就躲，能逃就逃。法律、制度就在墙上挂着，大家都按照程序 and 规定去做，就不会出现那些问题。但该遵守的没有遵守，所以造成了非常严重的工程质量事故。这方面的情况应该说是非常严重的。第二、地方保护和部门封锁的问题仍然没有得到根本解决。大家都是施工队伍，都是设计队伍，应当在一个市场平台上公平竞争，谁做得好，谁就可以做大，项目规模做大，业务范围做大。相反做不好的，自然被市场淘汰。但由于地方保护和部门封锁的原因使得施工队伍和设计队伍不能在一个平等的市场平台上竞争。第三、个别领导干部和工作人员乱用职权，干预工程建设问题比较严重。工程建设管理，在过去相当

长的时间里是靠行政命令，计划部门定项目，设计部门做设计，物资部门采购，施工部门施工，经委负责运营，这套办法在计划体制下可行，在市场经济体制下如果还这么干就不行了，而且非出问题不可。一些地方，项目定了以后，用谁家的设计队伍、用谁家的施工队伍、用谁家的材料设备，个别领导干部都要指手划脚，亲自选定。为什么？私利在作怪，工程质量能不出问题嘛！另一方面，国家项目的业主违法乱纪行为也比较严重。这些都直接影响到建筑市场的秩序和工程建设质量。

第四、建筑队伍素质需要提高，队伍结构需要调整。从施工队伍来说，一线干活的工人有多少经过正规的专业培训，很难说清楚。昨天在家垒猪圈，今天进城盖高楼。怎么能不出问题？建筑业队伍结构存在一定问题，主要是建筑业的队伍规模过大，从企业的个数来讲，将近有十万支企业。而且任何一个企业都可以拿项目，无非对建筑的高度和体量有一点限制。导致非良性的低于成本的报价竞标，最终导致粗制滥造，严重影响工程质量。

第五、政府工程建设管理体制需要进一步理顺。要研究解决的问题很多，如何加强部门之间的分工协调是个问题。专业主管部门又是业主，又是施工单位这也是个问题。政府在工程建设中还有没有质量责任，是监督还是质量责任，注册工程师可不可以开办自己的工程师事务所。工程总包单位可不可以分包，工程总包单位要不要资质管理，如何进一步明确业主和施工中各方主体的关系等等，都是需要研究的问题。业主的问题最突出，项目法人责任制必须进行改革，项目法人责任制为不法的法人提供了保护伞。什么事情他都说了算，什么事情他都可以说了算，因为他是这个责任制下的法人嘛。凭什么他可以

代表国家花纳税人的钱呢？他又凭什么要负这个责呢？有没有更民主、更公开、更科学的责任机制呢？这些问题不解决，势必会影响建筑市场秩序的健康发展。 相关推荐：古罗马建筑特点及功能介绍 更多推荐：百考试题注册建筑师在线模拟考试系统 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。 详细请访问 www.100test.com