

节约型设计，建筑师该尽的责任注册建筑师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022__E8_8A_82_E7_BA_A6_E5_9E_8B_E8_c57_644694.htm 把建筑师站点加入收藏夹 原来谈住宅设计，往往是做个方案，画个施工图，我感觉含义比较窄，现在涵盖的内容应该更多一些。首先是设计之前的调查研究。现在设计住宅，对地理位置、周边环境、自然条件、总体规划、交通噪音要有一个清醒的认识。建筑师应该掌握一手资料：项目周边有哪些楼盘，其立面形式、主力户型、上市时间、销售价位、精装还是毛坯、物业费多少、营销理念是什么等。这些信息掌握了，对设计有很强的指导作用。来源：www.examda.com 其次，谈一下立意构思。在住宅项目里，立意构思起到一个非常关键的作用。以我设计的“朗琴园”为例。“朗琴园”地处北京南城，但它的价格在所处区位是比较贵的。我设计时考虑到南城的外部环境不好，小区的卖点应该是有一个封闭的世外桃源般的内部环境，所以在高密度下设计了一个大的中心绿地。虽然单体上要做出一些牺牲，出现了东西向的板楼，但整体运作是成功的。我在北京东花市做的“本家润园”，采用的是传统的围合空间，因为是板楼，周边是马路，在立面上是下面实一点，上面虚一点，朝外部的面实一点，朝内部的面虚一点。因为密度大，就采用中央空调，如果采用分体的或户式的空调，会产生很大的噪音，影响庭院的环境。所以整个小区20万平方米全部采用集中式空调。每个项目有不同的定位，有不同的设计条件，所以在技术选择上会有不同的方案。来源：考试大的美女编辑们 第三，谈一下规划。住宅的节约型设

计，应该是从设计的每一个环节都要考虑，总图考虑5%，户型考虑5%，节点大样、建筑结构都考虑5%，最后加起来的数额就很大了。控制成本，规划占非常重要的位置，一个构造节点只占很小的费用，如果一个规划没做好，对住宅的经济性影响很大。现在做规划应该远远超出原来的交通分析、绿化分析、功能分析、空间组织这些狭义的范围，还要考虑市场，考虑规范。在对产品进行定位后，还要推出一个销售上的概念。如果一个楼盘做得很好，但缺乏一个销售概念，应该说这个产品不完整。而规范在设计里具有非常重要的价值，合理地运用规范，可以有效地控制成本。比如规范对住宅层数有严格的限定，要想做得比较经济，应该是就高不就低，把规划用到头，但不要越过去，如果越过去可能就会出现使用率不合适，经济上不合理的问题。节约型设计，建筑师该当好参谋，把好技术关。相关推荐：对城市建筑色彩规划设计的意义及原则 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com