

城市生态住区的发展现状及在我国的发展趋势注册建筑师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E7_94_9F_E6_c57_644709.htm 把建筑师站点加入收藏夹 引言 随着工业化和城市化步伐的加快，人类面临的环境问题与日俱增。特别是城市，人口过多、交通拥挤、缺少绿化、环境恶化等问题日益严峻，人们渴望一个舒适宜人的聚居地。城市生态住区。应运而生……城市生态住区。是在生态学和城市生态学基本原理的指导下进行规划、建设、运营、管理的城市人类居住地[1]，它体现了城市居民的生活方式、生活质量、人口素质、生态知识及生态参与，强调人、生物和环境的共同行动或活动。城市生态住区突出可持续发展的生态住宅建设目标，具有以下特征[2]：1) 在环境方面，要有良好的自然生态系统、较低的环境污染、完善的自然资源可循环利用体系。2) 在经济方面，要具备合理的产业结构、产业布局，更要有节约资源和能源的生产方式、生产系统和控制系统。3) 在社会方面，公众要有良好的环保意识并积极主动参与各种环保工作，社会提倡节约资源和能源的消费方式。4) 在管理方面，要有健全的法律法规，并有相应有效的行政执法制度。

1、城市生态住区的发展现状

1.1 国外城市生态住区的发展现状

自20世纪80年代以来，欧洲国家开始生态住区的研究与建设实践，各国根据自己的国情和条件，建成了不少城市生态住区并形成了一些值得重视和研究的特点。

1.1.1 太阳能利用来源：考试大

欧洲许多国家的城市生态住区中一个显著的特点就是普遍重视利用太阳能来解决住宅能源问题，例如德国在城市生态住区建设中大面积采用了太阳

能光电板，其产生的电力不仅可以自给，而且盈余部分可以送到城市电网上去。

1.1.2 建筑节能

住宅节能是欧洲各国城市生态住区建设中的重点课题，由于住宅能耗在总能耗中占有1/5~1/4的比例，所以欧洲各国都十分重视提高住宅的热工性能，减少热损失。为了达到节能要求，城市生态住区规划设计中从建筑朝向、外墙面积、墙体热工性能、窗户密闭性能、南向窗户面积大小等方面都作了认真的规划和设计。

1.1.3 水资源的循环利用

尽管欧洲许多城市目前并不缺水，但节约用水已是所有城市生态住区的共同要求。德国、英国等国的生态住区中都设有完善的雨水收集设施，收集起来的雨水可用来冲洗厕所和浇灌绿地。许多生态住区都对生活污水作了净化处理。比如德国大多采用生物技术加以处理，这样既经济又高效，净化的水还可用在生态住区景观用水等方面。

1.1.4 屋顶植被与自然绿化

住宅建设中必须偿还一定面积的绿化，这是国外许多城市的规定，偿还绿化主要有两种方式：1) 交钱由国家绿化；2) 建设者根据规定进行立体绿化。

在城市生态住区中，扩大绿化的重要技术措施之一就是实现屋顶绿化。屋顶绿化夏天可以吸热防晒，冬天又起到一定的保温作用。在国外一些城市生态住区中，屋顶上长满各种绿草已成为一种特殊景观，住宅区的绿化质朴自然，没有国内住宅区中常见的大量人工雕凿的绿化，也很少有大面积铺砌的广场和喷水池。

1.1.5 建筑材料环保化、建筑技术集成化

欧洲各国城市生态住区对选用的建筑材料都有一定的要求，如德国慕尼黑市规定住宅建设中不准用铝制门窗，原因是铝材在制造过程中能耗大、污染大。但有些金属由于可回收利用，也被大量采用，作为外墙皮、承重骨架、阳台等。欧洲许

多国家近年来绿化率高，森林处在良性循环中，木材又是生态性建材，在住宅建设中便得到普遍使用，许多住宅采用木制品作骨架、墙体和建筑配件。为了减少化学物质的用量，在德国不刷油漆的金属外墙使用很普遍。与此同时，在建造过程中，他们大量采用集成配套技术，如对复合墙体保温技术、屋面保温技术、太阳能装置技术、屋顶植被技术、渗水池修建技术等的使用。1.2 国内城市生态住区的发展现状

生态人居研究人员表示，从长远发展的角度来看，城市生态住区在我国尚属于起步阶段，在全国城市住区建设中所占比例非常低，主要分布在经济比较发达的地区，如广东中山翠亨槟榔小区、上海双喜家园、深圳万科城市花园等。目前，从我国已建成的为数不多的城市生态住区来看，有以下特点：

- 1) 绿化较好，住区景观得到改善。这项工作相对比较好做，而且容易吸引人们的注意。特别是我国南方城市，气候条件适宜，因此住区绿化率较高，所以人们有时称之为。绿色生态住区……有些人对城市生态住区存在一些误解，认为在居住区内多布置一些草坪与水池就是生态住区。其实，真正的生态住区绝不是简单等同于景观设计中的。绿地。加。水系。，而是要充分考虑人与自然和谐共处的本质问题。
- 2) 物业管理智能化程度较高。目前，在我国一些已建成的城市生态住区中，人们足不出户，一切基本的生活和工作需求就能得到满足。信息时代的科技进步已使人类的生活发生了根本的变化，城市住区的生态体系正向高科技型转变。
- 3) 节能与环保水平有待提高。在能源利用方面，已建成的城市生态住区主要还是利用从外界输入的能源：电能和天然气等，维持住区的正常运转。对太阳能等新能源的利用率还比较低，

和一般住区没有本质区别，大多还是在楼顶安装太阳能热水器以利用光照。在生活废弃物的处理方面，固体垃圾主要还是输出到垃圾处理厂集中处理，垃圾收集虽然要求袋装、分类、无害，但实际上很多分类收集流于形式；大部分的生活污水还是先排放到城市的下水道管网里然后进入污水处理厂处理，直接在住区内部处理、利用的比例极小。

2、我国城市生态住区的发展趋势

依据我国城市生态住区的现状和广大城市居民的预期，参考建设部颁布的《绿色生态住宅小区建设要点与技术导则》，我国城市生态住区未来有如下发展趋势。

2.1 规划和选址趋向合理

城市生态住区的规划日益注重维持原生态系统，尽量减少对周边环境的影响，并且逐步充分考虑合理的自然通风、日照、交通条件等；应用生态学基本原理规划、设计和建造居住区，力求居住区结构良好、布局合理、功能协调，与所在区域的可持续发展能力相适应。选址则首先要考虑到居民的健康需求，包括生理健康和心理健康。选址时要远离污水、垃圾、噪声等污染源；尽量少在城市中心商业区建造住宅，充分利用郊区荒地、坡地、丘陵地段，尽量避免占用耕地。

2.2 布局多样化、建材无害化

在布局上，住宅形式趋向多样化，重视改变通常的条形住宅和兵营式布局，结合自然环境，从层数、体量、造型、曲直、朝向、组合等方面着力营造多种布局和多样空间。住宅的建设提倡全部采用对人体无害的建筑材料和装饰材料，例如要尽可能使用3R（即可重复使用、可循环使用、可再生使用）材料。同时，要尽可能提高材料的回收利用率。

2.3 科学使用资源和能源

资源紧缺和能源紧张是我国发展中面临的一大难题，因此，住区运行中提倡4R原则，。4R.即减

少使用（Reduce）、回收利用（Recover）、重复使用（Reuse）和循环使用（Recycle），也就是在住区建成后要尽量减少并高效利用不可再生资源、充分利用可再生资源、不断采用新能源。

2.4 突出以人为本的理念 我国提出要构建。以人为本的社会主义和谐社会，同样，城市生态住区首先要充分考虑它的主体人的生存和发展需求，主动将住区条件与人类发展融为一体，营造优美和谐的自然与人文环境。在此前提下，运用各种进步理念和现代技术，使城市生态住区不仅是美观舒适的客观实体，而且是和谐幽雅的精神家园。

3、结语来源：www.examda.com 城市生态住区是一项前瞻性的研究课题，相信随着社会的发展，将会建成从外在实体到文化内蕴都名副其实的城市生态住区，逐步实现人类居住生态化的美好理想，并最终促进住区与城市的可持续发展。相关推荐：对管理建筑智能化设计的思考 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com