

住宅设计中存在问题刍议注册建筑师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022__E4_BD_8F_E5_AE_85_E8_AE_BE_E8_c57_644710.htm 把建筑师站点加入收藏夹

在我国，由于住房的供给长期采用福利式分配方式，住宅建设的标准主要取决于国家的财政能力而不是居住者的实际要求。然而，随着经济水平的逐步提高，人们在物质生活其他方面的需求不断被满足，唯有居住生活方面的矛盾越来越尖锐。住宅设计界受到如何执行国家标准与满足人民需求双重压力的挤迫，住宅设计中存在的问题越来越受到重视，本文试讨论住宅设计中存在的有关问题并提出改进建议，提请广大建筑师给予更多的关注和探究。

一、起居厅设计来源：

www.100test.com 1996年12月国家建设部发布的《2000年小康型城市住宅科技产业的工程城市示范小区规划设计导则》（以下简称《导则》），建议的起居厅使用面积已达18~25m²，并明确提出“实现公私分离，食寝分离，居寝分离，洁行分离”的使用质量要求。随着人们经济生活好转，住宅条件的改善和人们对家庭精神生活的要求提高，人们对住房内厅的使用功能提出了更高要求，住户希望成为起居、就餐、娱乐、接待客人、家庭团聚等活动的中心，是一个公共活动的共用空间。目前，城市住宅起居厅的面积多数已接近或达到这一标准范围，但还有不少设计存在着起居厅的门洞数量过多，在较大的厅内，导致使用面积浪费。根据《导则》建议的面积标准和使用质量要求，起居厅是餐厅、客居不分离的，起居厅的空间是不封闭的、被穿套的。它既是一个家庭公共活动中心，又是一个交通空间，所以起居厅有着相

互矛盾的双重功能。矛盾就在于使用空间和交通空间的干扰和肢解，因此，能否缓和这一矛盾，是起居厅设计的关键所在。围绕起居厅的空间主要布置有入口、厨房、卫生间、卧室，所有这些房间的门洞、活动区域划分、走道布置，这三者之间的平衡与矛盾构成了起居厅的设计。门洞的数量与位置决定了走道的多少与方向，走道的数量和方向划分了起居厅的活动区域，所以在起居厅设计中门的数量与功能作用成反比，有二至三个门的厅，对其功能影响不大，有四个门的厅，其交通面积增多，使用功能就会降低，有五个门以上的厅，作用就很小，基本只起着过道的作用，门洞的数量与位置起着决定性作用。随着人民生活水平的不断提高和国家福利分房政策的取消，对住宅中起居厅要求也越来越高。现代人生活节奏加快，对外交往的增多，起居厅的重要性也越来越明显，随着面积标准和使用质量要求的提高，住宅套内的使用功能将进一步分离，例如现在有些城市餐居分离，单独设置餐厅，卫生间三件设备分离，使盥洗、浴室、厕所可同时使用又互不干扰，这样势必会增加门洞数量，这就给住宅设计要在相应的面积标准下，力求发挥最大的居住质量效益，满足人们日益增长的物质和精神生活要求提出了更高的要求。

二、卫生间设计来源：www.100test.com 在住宅设计中，对卫生间的私密性要求最高，因而卫生间的位置不宜正对入口或直接对起居厅开门，向厅内开门不仅会使使用者感到不便，而且会把卫生间的气味带到厅中，从而破坏了厅内的环境气氛。卫生间的位置最好与厨房邻近，以便于管理线的集中，减少不必要的浪费，又美观大方。目前，由于煤气热水器的普遍使用，用户在安装热水器时，不得不把煤气管道接

到卫生间内，因此在考虑卫生间的位置时，不能忽略这一点。由于私密性的要求，卫生间窗户的设计不同于卧室和起居厅等房间的窗户设计。卫生间的便溺、洗浴等行为都是私密性要求很高的行为，而目前卫生间窗户的设计一般做法：外墙开间方向上居中开窗，宽为600~900mm，高约1500mm，窗台高900mm，卫生间面积有限，设备摆放紧凑，大便器或浴盆紧临窗户，致使对外暴露面积过大，不利于私密性，若拉上窗帘，则造成采光和通风排气不利，在很大程度上失去了明卫的优点。因此，卫生间窗户设计宜改为：宽1200~1500mm，窗台在1500mm以上，窗上口提高至圈梁下皮，使原来的狭长形改为扁宽形，在墙面布置一些镜面，这样不至于因窗台抬高而形成暗光区。卫生间各种功能的分离现象也较多，不少住户（住房面积较大住户）希望将洗脸、便溺、盆浴分开，尤其在早晨使用时间比较集中，更显出分离的必要性。

三、厨房设计来源：www.100test.com 在现代住宅中，厨房的地位已显得愈来愈重要，厨房的功能从过去单一的烹调行为发展为集仓储、加工、清洗、烹饪和配餐等多种功能于一体的综合服务空间，所以DK和D*K型厨房应运而生，所谓DK厨房，即餐厅和厨房合用同一空间；D*K型厨房指的是用餐空间与灶台、操作台、洗涤池空间分离，即燃火点与餐室分隔的方式。DK和D*K型厨房的优点在于，使用方便，节省时间，减少串味，卫生，不影响厅内活动，造价低等。但是，采用DK或D*K型厨房，必须考虑当地人的生活习性，例如长期嗜好油烟大、辣味浓的住户最好采用D*K型厨房。从厨房的实例调查中可以看出，现有厨房的使用面积太小，多数在4.0m²左右，给排水管道、燃气管道等排列零乱，没有

统一专用管道井，检修也十分困难，脱排油烟机不设排污管道，污染环境，厨房设施不配套，缺少电源插座、水龙头等，不能满足使用要求。如能将厨房与阳台相连，可以把厨房中的灶台等设备移到阳台，将阳台与厨房隔墙取消，或改为隔断，这样既增加了使用面积又减少了污染，同时还可以做为第二起居空间。现在全国不少地方推广使用的ZPS型厨房排油烟子母预制管道，体积小、质量轻，虽然增加了造价，但减少了环境污染，从长远意义上来讲是非常可行的，假如厨房和卫生间相连，还可同时使用一个排烟道。随着人们生活水平不断提高，电冰箱已不再做为奢侈品放在起居厅，微波炉、电烤箱等厨房电气产品不断增多，若将厨房使用面积增加2.0m²左右，使用功能却会大大提高，这样的厨房一定会深受广大住户的喜爱。上述仅为笔者工作和生活一孔之见，希望借此引发广大建筑师们对住宅设计中许多看似平常的细部多加探究。相关推荐：试论城市规划建筑要点（一）100Test

下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com