

长沙花园住宅小区绿地规划原则注册建筑师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022__E9_95_BF_E6_B2_99_E8_8A_B1_E5_c57_644787.htm

摘要：本文通过分析目前长沙的环境状况和人们对居住环境的要求，并结合当前长沙住宅小区绿地规划发展的趋势。提出花园住宅小区的生态绿地规划应遵寻的原则，并对具体原则作进一步论述。

关键字：长沙花园；住宅小区；绿地规划；原则

进入21世纪，随着科学技术突飞猛进，人们在物质生活和精神生活水平得到不断提高的同时，对人居环境质量亦不断提出新的更高的要求 and 标准。此外，由于经济的发展给我们带来的负面效应，如森林面积减小、空气和水污染严重、噪音加剧等现象不断环绕着我们周围。因此，把经济、社会、资源与环境视为一个密不可分的，并以人为中心的复合环境，已是我们目前各项事业发展的主旨。对于我们来说，理想的居住环境应该是一个与大自然和谐发展的空间，是一个以人为本，宁静且优美的自然生态空间。人们在其中生活有一种归属感、安全感、舒适感。为此，当今每个新建住宅小区都本着力求创造功能合理、形态自然、能体现生态原则的居住生活环境，以符合当今社会的需要、时代的需求。因此，集生态、使用、环境等功能为一体的绿地是当今花园小区为符合当今潮流和走可持续发展之路的最佳模式。

1、长沙花园住宅小区绿地规划的发展现状

www.Examda.CoM考试就到百考试题

长沙作为湖南的省会，目前无论经济或文化都是在省内领先潮流的。但是，也由于长沙经济为追求现代化发展而带来的一系列负面效应，市区内环境变得越来越差。况且随着人们对居住

环境要求的提高，居住区的绿地规划模式也步进了新的时代。以生态型为主题的花园住宅小区已成为当今花园小区规划所向往的目标和弘扬的宗旨。于是近几年来，为适应时代的需求，长沙陆续兴建了一些高档的住宅小区，如名都花园、亚华。香舍花都、颐美园、江岸锦城、美林景园、白沙花园等花园住宅小区。近期还推出的还有西街花园、圣爵菲斯、水云间、山水庭院和国中星城等一批弘扬主题性的花园住宅小区。总体来说，住宅小区的绿地质量是越来越高，绿地面积越来越大，内容越来越丰富，形式也越来越多样。但是，纵然总体是向前发展，也出现了不小值得考虑的现象。例如，由于湖南紧邻广东和经济文化与国内国外不同地域的交流，现时广东花园住宅小区和国内外一些不同风格的绿地规划模式对长沙花园小区绿地规划带来了一定冲击。导致前期一些花园住宅小区绿地规划设计过于追求表面的华丽，而不顾现实条件，盲目模仿规划模式。出现不计成本建造大批硬质园林景观来造就场所气氛来吸引客户。如大面积的铺装广场，大型的园林构筑物、大型的喷泉等；而在造园材料的应用上，为了所谓的提高“档次”，在绿地中广泛应用一些色彩华丽但价钱高、透水透气性差的硬质装饰材料。纵然，从视觉上是达到了一定的效果。但是，小区的园林绿地不仅是为了满足景观效果，还要考虑当今人们对绿地的要求，要符合生态，要走可持续发展的道路。面对当今长沙花园住宅小区绿地规划中的一系列问题，符合长沙的、新的绿地规划观念是应该让人们去正视的。

2、花园住宅小区绿地规划的原则

(1) 统一规划原则 小区绿地规划要作为小区整体规划的重要一部分，即绿地率、绿地模式要求作为小区规划设计的起

此部分与建筑布局规划同步进行。使绿地不作为建筑的附属品，与建筑共同考虑安排，这能保证绿地的生态模式和保证绿地率。绿地要能达到生态平衡，就不能过于破碎和狭小，且要保证绿地的连通行，便于物种流通。最好将绿地作为小区地段范围的本底来规划，而将建筑作为斑块布置。此外，还要明确一点，绿地率最好能达到50%以上。虽然现行国家基准是30%，但长沙是人口高密度地区，住宅小区的容积率较高；还有，现时花园住宅小区一般都设置在城市中间或边缘，外围环境较差。面对内外两方面的影响，适当提高绿地率是符合科学的。（2）景观生态原则

www.Examda.CoM考试就到百考试题

在植物景观的组合上，应以生态理论作指导，以常绿树为主基调，适当穿插四季花卉，力求树木高低错落有致、疏密有序，形成优良的植物总体和局部效果。绿地的规划尽量减少草坪的应用，因为草坪的生态效益比起乔木和下层灌木来所独相对较差。据科学分析，10m²的乔木所能提供的碳氧平衡，草坪需要25m²才能达到相似效果[6]；而至于其它的如吸烟滞尘等功效，草坪是更比不上的。因而多用乔灌木，创造植物群落景观，既增加单位面积上的绿量，又有利于人与自然的和谐，这是非常符合可持续发展原则的。此外，规划设计不仅要考虑植物配置与建筑构图的均衡，以及对建筑的遮挡与衬托，更要考虑居民生活对通风、光线、日照的要求。因而，房屋周围的花木搭配应以简洁明快为主。在硬质材料应用上，要能考虑满足当今人们回归自然的渴望，因而各种空间的设施设置、材料质感的应用和景观的创造都应充分考虑人们钟情于自然的心理需求。如尽量应用一些自然的造园材料，少用一些人工味较浓的装饰材料，如不

锈钢、人造陶瓷、素色混凝土等。（3）注重使用原则来源：www.100test.com 小区绿地应以满足居民使用为前提。首先，绿地空间的组织与划分应考虑到不同层次人群的需要，还要考虑不同人群使用的几率、时间和规模。以便能最科学地划分不同面积、不同位置的活动空间；其次，园林设施、园林小品、园林建筑等的设置要以符合和方便居民使用为前提。在规划布局时，要考虑到设施的便利性、安全性、尺度比例等问题，尽量做到可以物尽其用。（4）绿化层次多样性原则 在做好平面绿化的同时，相应设计垂直绿化和布景。如墙面绿化：在一些装饰性不强，而又朝西的墙面，可以适当应用爬墙虎、常春藤等攀爬性的植物来绿化美化；墙头绿化：在小区的围墙和其他用来分隔空间的墙体，也可用攀爬植物绿化；阳台绿化：在建筑设计时最好就考虑到，以便方便居民绿化和增加绿化装饰性；园林构筑物绿化：在绿地规划设计时应设计一些可以垂直绿化的园林建筑或建筑小品，如花架、棚架、凉亭等。此外，还应尽可能规划设计一些屋顶花园，既可尽量扩大绿化面积，还可借此创造立体景观。

（5）植物保健原则 要充分利用具有生态保健功能的植物来提高环境质量，如杀菌和净化空气等，以利居民身心健康。据科学分析，能在长沙栽植的保健植物有很多。杀菌的有松、柏类植物、丁香、柠檬、天竺葵等，它们都能分泌出植物杀菌素，杀灭有害细菌，为空气消毒；吸收有害气体的有罗汉松、山茶花、海桐、棕榈、大叶黄杨、桂花等等。他们能有效吸收大量的二氧化硫、氯化氢、氟化氢等等有害气体；另外，还有一大批吸滞烟尘和粉尘的保健植物，如黑松、侧柏、樟树、广玉兰、夹竹桃等。这些保健植物如能在小区绿

地中得到合理应用，这会给居民带来健康和增加居住环境效益的。

(6) 树种规划合理原则

www.Examda.CoM 考试就到百考试题 首先，要根据小区具体环境选择合适树种。因为，居住小区房屋建设时，对原有土壤破坏极大，建筑垃圾就地掩埋，土壤状况进一步恶化，因此应对选择耐贫瘠、抗性强、管理粗放的树种为主，以保证种植成活率和尽快达到预期环境效果；其次，要根据住宅小区绿化部位及功能需要，选择合适的树种。

(7) 注重地方性原则

在经济上，虽然长沙经济在近年来有不少的长进，但总体来所还并不很发达，人们购房能力有限。而小区绿地建设投资额的大小是直接会影响到楼房的售价的，如果投资过大，会增加居民在购房上的压力，同时也为小区绿地日后物业管理维护费用造成一定的负面影响。因此，绿地的规划应该尽量减少昂贵造园材料的应用，以控制价格。在风格上，应考虑以体现地方风格为主，如在植物应用上、造园材料上要以湖南本土为主；在景观塑造上，应树立以表现湖南风土文化特色为主题的营建策略方式。

4、结语

总之，居住区绿地规划在考虑到生态和人们的使用要求外，还要能体现出地方特色，创建场所精神；要力求充分发挥园林绿化植物的防尘、防风、隔音、降温、改善小气候的作用，利用植物材料改善环境的综合功能；并通过植物的个性形体、色彩变换、季相转换来营造层次丰富、接近自然的植物景观。以期使小区绿地达到经济、环境、生态三大效益的统一。

相关推荐：古代风水学与城市规划

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com