

论现代城市住宅小区景观设计应遵循的原则注册建筑师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022__E8_AE_BA_E7_8E_B0_E4_BB_A3_E5_c57_644812.htm

摘要：文章从城市住宅小区以人为本的理念出发，探讨了住宅小区景观设计的原则。通过对原则的简述，以期对住宅小区的规划提供点滴帮助。关键词：城市住宅小区；景观设计；问题；设计原则
引言 城市住宅小区是经市政规划部门规划，被城市道路或自然边界线所分隔，不为城市道路穿越的完整居住地段。近几年，随着经济的发展，城市化步伐的加快和城市人口的增加，城市居民住宅呈现出惊人的发展速度，居住条件有了前所未有的改善。与此同时，城市扩大和人口剧增使环境受到污染，导致生态系统失调和生活环境质量下降。渐渐地，人们意识到环境的重要性，在购房时，除了关注住宅小区的建筑地段、房价、区位、交通等因素外，更关注的是楼盘的绿化和景观等自然环境的营造。因而对住宅小区提出了新的更高的要求。

1、我国住宅小区园林景观设计的简要历史来源

：www.100test.com 中国园林有着悠久的历史，中华人民共和国成立后，由于各种原因，在相当长的一段时间内忽视了对环境景观的建设。20世纪80年代开始建设实验小区，在考虑并开始注重环境的营造，提出了人要居住在优美的环境中。进入90年代，扩大试点后，环境景观概念进一步深化。后来，随着个人住购房时代的来临，开发商也逐渐意识到环境景观是一个很重要的卖点，并把它作为品牌来炒作。这就带来了生态小区和绿色小区概念的流行，然而与此同时，许多开发商也利用购房者不成熟的消费心理，追求社区景观形态西

洋化，带来了许多弊病。近来，住宅创新的中心思想就是如何实现“以人为本、天人合一”，达到“自然”与“人为”的相通和统一，求得人文环境与自然生态环境的和谐与融合。

2、目前我国住宅小区景观设计环节存在的问题

我国居住区小区景观设计经过二十多年的发展，取得了很大成绩，但现存问题也是很明显的。

2.1功能性差

目前许多小区的园林景观，从设计到营造都未充分考虑“功能第一”的原则，而是侧重于外表的美观表现（多从促销的目的出发），使“景观”成为“仅观”，参观的作用代替了园林参与性、共融性的功能和作用。

2.2经济性差

百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com) 一些小区的园林景观为追求表面的美观和气势以达到促销的目的，不惜重金追新求异，结果是加大了投资成本，增大了购房者的房款支出，同时也增大了后期的物业管理费用。

2.3协调性差

目前“景观”在业内很受欢迎，园林景观风格迥异，多姿多彩，成了营造楼盘特色的重要手段。但有的楼盘因景观设计欠妥，定位不准，处理不当，使人造景观与自然景观难成一体，这种“分离”使得小区景观的整体效果较差。

2.4缺乏个性

走进一些新开发的地产项目，总会感觉有似曾相识之感，原因之一便是小区园林景观缺乏个性，不同程度上存在着“克隆”和“模仿”的痕迹，你建个花架，我盖个亭子；你有个小桥流水，我有个跌水喷泉。而且部分景观设计公司为达到签单目的迁就客户需求，也使得景观设计得雷同化倾向日益突出。

3、住宅小区绿地景观环境规划设计的原则

为了更好的满足城市住宅小区各方面的要求，克服在设计过程中出现的问题，优秀的住宅小区景观设计应遵循如下原则：

3.1遵循天人合一原则

来源：考试大 随着景

观生态思想的发展，在规划设计住宅小区绿地景观时，首先要以植物学、景观生态学、人居学、社会学、美学等为基础，遵循生态原则，重新认识身边熟悉而又陌生的自然景观要素。例如地形、水体、植物、动物、微生物等。要始终以人为本，协调好人与自然的关系，使人与自然界的植物、动物、微生物及环境因子组成有机整体，体现生物多样性。其次要从视觉景观形象、生态环境、大众行为方面，崇尚绿色；不仅要有绿化的数量，更要考虑绿地的质量和功能，创造回归自然，溶于自然的诗意天地，使住宅小区景观生态建设不仅仅停留在生存的层次，而是迈向心理和精神上的愉悦，是对美和情的追求。这样才能保证住宅小区环境的社会活力，才能与人与自然相协调的规划设计理念相对应。

3.2 注重人性化原则

住宅小区景观设计要做到人性化，就是一切要以人的需求为根本出发点，应该在开发商商业运作的科学性及合理性，整体自然环境保护和可持续发展的前提下，以人的尺度，人的活动为出发点，追求一种优雅、放松、生态、安全并有强烈归属感的景观风貌。比如，现在的社区内经常有水池，如何使水景在干旱季节或冬季无水的情况下也能成为一种有功能的优美景观？济南的某些住宅小区就在这方面进行了一些创新。如在浅水池底铺设卵石，形成自然驳岸。在无水期间，呈旱溪风貌，面积稍大的硬底水池在冬季作为旱冰场或舞池，起到体育娱乐功能。

3.3 体现生态化原则来源：考试

大住宅小区景观设计还要追求生态化。所谓生态住宅区就是指：在保证社区各项功能正常运行和维护社区内居民较好生活质量的前提下，尽量减少人均生态基区面积的居住社区。从规划、设计和施工的角度出发，生态居住区是指在居住区

的建设中，通过规划、设计和施工等方面的共同努力，尽量减少对自然的伤害，减少对环境的破坏，减少建设过程中的生态基区面积。学者们一致认为：生态居住区应该达到节能、节地、节约资源、节省材料、太阳能运用，无害化、减少废弃物、注重材料、能量和资源的重复运用和循环运用等要求。生态居住区的目的，就是把可持续发展思想和生态学原理运用于居住社区的设计和规划之中，尽量减少对大自然的破坏，达到人与自然的和谐共生。它既是时代发展的产物，更是时代发展的需要。

3.4 坚持因地制宜的原则

住宅小区是人们日常生活的地方，建筑风格多为现代建筑风格，各地区在建筑装饰上也强调要突出地方特色。绿化设计首先应该从这一大的前提出发，做到不同地域和建筑形式的小区绿化各具特色。特色是绿化设计中非常重要的一环，必须根据不同地域的气候特点，居民生活习惯和对户外活动的要求不同，作出不同设计。由于北方四季分明，冬春风沙大，因此绿化首先从防护功能出发，充分考虑冬季防风，降低风速，防尘的效应；夏季应考虑通风，遮荫降温的作用，应以乔、灌、草为基本形式，并有一个合理的配置比例。楼间绿地应有足够的遮荫乔木。其次，为了方便居民的户外活动，在空间组织上应考虑不同年龄段居民的需求，应通过绿化带等形式划分出若干大小不同的活动空间；在道路，小广场的安排上，还必须考虑日常生活上的行动方便以及突发事件发生后的防灾及人员疏散问题，因此绿化种植不应阻碍交通。

3.5 经济实用原则

所谓“经济实用”就是说居住区的绿化设计应考虑以最适当的投入取得最佳的效益。居住区毕竟不同于公园，绿化应以满足居民生活为主，给居民创造一个生态环境良好，有

一定户外活动场地为宗旨。 相关推荐：浅谈城市环境问题及
对策研究 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详
细请访问 www.100test.com