

浅谈园林工程施工的控制注册建筑师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022__E6_B5_85_E8_B0_88_E5_9B_AD_E6_c57_644815.htm

园林工程的逐渐市场化为园林绿化的蓬勃发展提供了更为宽广的舞台，但是在建设中尚存在着许多的问题，导致了工程质量的良莠不齐，一些粗制滥造的“劣质品”相继出现，影响了绿地的景观效果，甚至对人民的生命、财产构成威胁。园林施工企业日益增多，也构成了残酷的竞争环境。健全企业内部管理，充分挖掘潜力是目前园林施工企业创造效益的一条非常现实的途径。

一、园林工程的特点 园林工程是一个多学科结合的综合领域，它有着区别于其他学科工程管理的一些的特性：1.工程营造的艺术性 本文来源:百考试题网 园林绿化工程在建筑小品的建造、植物的配植等方面讲求艺术性，其景观效果就是要给人以美的享受。在施工过程中通过工程技术人员创造性的发挥去实现设计的最佳理念与境界。如绿化配植，哪株宜直、哪株宜斜，植物的朝向、呼应是否生动有趣、顾盼生姿，这些都是要靠现场施工技术人员对设计意图的把握了。2.实施对象多是活体的特殊性 园林绿化工程大部分的实施对象是有生命的活体，通过各种乔灌木、花卉、地被、草皮的栽植与配置，充分发挥不同植物的生态功能和形态特征及季相变化，来达到净化空气、吸烟滞尘、调节温度、隔音杀菌、营造观光休闲与美化环境的功能。3.工程建设的广泛性和附属性 随着人们生活水平的提高及社会的需求，园林建设广泛地应用在人们生活的各个领域，大型的公园、绿化广场、高速公路等都成为了较集中的园林工程的展示场所，而大部分的

社区、住宅小区及一些功能性建筑物的周边，园林绿化工程更多地作为配套的附属工程。4.建设材料市场价格的不稳定性 园林景观工程的植物材料品种繁多，市场价格的变动大，难以及时把握，对园林工程的造价界定带来了困难。5.施工的季节性和管护的长期性 园林工程尤其是绿化种植季节性强，讲求适时适地种植。施工时受自然条件影响大，因而施工质量较其他的工程质量更难以控制。绿化施工只是种植，种后还有个长期管理养护的过程。只有长期精心的管护，才能确保苗木的成活和良好长势，才能达到园林景观的要求和效果。

二、现今园林工程存在的一些问题

在市场经济大潮的冲击下，园林工程出现了过于急功近利的势头，盲目引进，克隆照搬，粗制滥造，“做作有余，生趣不足”（孟兆祯语），这些都是当前园林的流行病。

1.文化内涵的淡薄来源

：www.examda.com 我国的传统文化博大精深，一些园林工作者在挖掘和赋予景观要素的文化内涵方面明显的存在不足：而另一些则走到另一个极端，把各种的文化元素不分场合地罗列、堆砌，俨然暴发户“晒”家财似的，各种元素没能有机的结合。

2.忽视意境的营造

百考试题论坛 一些园林工程过于务实化和经济化，只注重视觉效果享受，忽视了意境的表现和精神的愉悦。许多的主题、景区、景点往往只有一个优雅的名字，其景观却表现不出这种优雅与内涵，意境的营造只流于形式。

3.整体性的缺失

园林工程一般都由建设方、设计方、监理方和施工方共同来完成。设计方很多时候会迫于建设方或其他的压力而进行设计变更，又由于与施工方缺少交流，往往只注重工程技术的交底，而忽略了“艺术交底”，致使施工方不能准确地把握园林的设计意图，出现思想意

识上断层，结果使园林作品失去了它的连贯性、完整性与和谐性。

4.生态学的体现不足采集者退散 我国传统园林的营造，往往遵循“天人合一，师法自然”的造园思想，然而在实施过程中“盲目跟风”或是遵照“领导意识”的情况时常出现。例如盲目引进外来物种，大树移植、北种南用、南种北用等的做法都是有违植物的生态学规律的。今年初，发生在华南地区的冻寒，使大量的外来植物出现大面积的枯死，一些引进了数十年的品种亦不能幸免，这不能不算是园林界的一场灾难。

5.没有把自身融入自然系统的意识 现在不少的园林工程不善于保留和利用原有的自然条件进行建设，通常是推平重建，没有把外部环境纳入自己的景观体系，同时亦将自身转变为其他景观衬托的意识，不懂得实现两者的有机互补。

三、如何加强园林工程施工的控制

园林是一门多学科的边缘科学，园林工程相比其他专业的工程，在我国成为规范行业的时间还比较短。在过往的施工项目经理培训到现在与国际接轨的全国注册建造师的考评中，尚未有园林绿化专业，今后要走的路还很长。近年来，同行中关于园林工程施工管理的论著不少。笔者主要是结合自己多年的工作经验，针对园林工程的特点和存在问题，从有别于其他专业施工管理的角度，就如何强化管理、创造园林精品工程，谈及自己的一些体会和看法，供同行参考。

1.组建优秀的项目经理部

施工项目经理部是组织实施园林工程管理的主体，项目经理则是整个工程项目的灵魂人物。项目经理。除了要掌握专业知识外，还要有扎实的国学基础和美学的修围。园林工程精品的产生必定是将科学的管理方法、娴熟的施工技艺和优秀的灵感创意的完美结合。在工程实施过程中，设计死角和细节

的处理，往往更能体现出施工队伍的艺术水准。此外，除了有丰富的施工经验外，还应有广泛的社会阅历和待人处事的经验。

2.建立园林工程的管理模式 吸收相邻专业（如建筑工程、市政工程、给排水工程）先进的施工管理技术和经验，结合园林工程自身的特点，建立自己的管理模式，并运用新的方法、新的手段进行管理的创新。如在计算机中使用Project系列软件对工程项目的进度计划等进行科学合理的编制，在网络上随时随地查阅和处理文件、发布信息与命令，利用视频对施工现场进行监控管理等。

3.建立企业自己的定额 施工企业根据自己以往的施工经验，编制出自己的内部定额，如铺1m²的花岗石、草坪，浇1m³的混凝土，种1棵树，叠1吨的假石山等，需要消耗多少的人工、材料、机械费等来一个统计，这是施工企业应对当前激烈的价格竞争的好办法。

4.加强合同管理 有外国承包商说过：“要像读圣经一样，天天读合同文件”。的确，只有深入理解了合同文件，才能自觉地执行和运用，才能保护自己的权益，避免在时间、人力、物力、财力等方面不必要的损失。

5.善于处理工程索赔来源：考试大的美女编辑们 园林绿化工程由于受外界因素影响大，出现索赔的情况较多。合理的索赔是施工企业减少亏损增加收入的必要手段。当工程出现变更，应及时向建设方、监理方等相关单位办理手续，争取赔偿。赔偿可以是时间方面（延长工期），也可以是金钱方面的补偿。要善于抓住合同“开口”的地方，在取得建设方认同下，利用自身优势，积极提出合理的修改意见，达到创收的目的。

6.掌握相关的法律、法规 施工管理人员必须掌握与工程相关的法律、法规，施工规范和行业标准，如《建筑法》、《建设工程

《安全生产管理条例》、《城市绿化工程施工和验收规范》等，在安全生产、规范施工方面做到有法可依。

7.绿化种植要适时而作 要掌握各种苗木的生长习性和种植要求。植物的生长是有其自然规律的，因此苗木栽植必须符合其生长规律要求。一般来说，苗木栽植时间以休眠期为最好。打破传统种植季节的反季节种植，成活率低，往往事倍功半。在为了完成任务而不得不进行反季节种植时，必须要有足够的保护措施。

8.把好材料的准入关 材料费在园林工程中占有很大的比重，占预算价的60%~70%，尤其是苗木，更是园林绿化工程的主要材料，是景观的主要体现者，质量的好坏直接影响或推迟景观的形成。管理人员要在选苗、起运、吊装、运输等各个环节要严格控制质量。

9.做好成品的保护来源：考试大园林工程的施工很多时候是在同一场地进行多专业的交叉作业的。对已完成的成品，如不采取妥善的保护措施，就会造成损伤，影响质量，有些严重的难以恢复到原样，成为永久性的缺陷。做好成品保护是降低成本，按期竣工的重要环节。在绿化种植中作用尤为明显，苗木定植后仅仅是养护工程的开始，以后还有一个相当长的管护过程，来保证苗木成活及生长良好，所谓“三分种，七分养”。苗木成活率的提高，就是园林施工企业最大的节约。

10.加强安全教育 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com