

呼市城市园林绿化工程监理制注册建筑师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022__E5_91_BC_E5_B8_82_E5_9F_8E_E5_c57_644982.htm

摘要：随着我市城市绿化建设的步伐不断加快，园林绿化监理制在绿化施工中所起到的作用日益体现出来，但是还处于初级阶段，需要不断加强与完善。关键词：园林绿化监理 二十一世纪的到来，我市城市绿化工作有了长足的发展，特别是随着“蓝天绿地工程”、“提高首府园林绿化品位”、“创建国家级园林城市”等一系列重大战略决策的实施，改善首府生态环境已成为政府近期制定的目标和任务。目前，伴随着各项绿化工程的全面启动，许多园林绿化公司纷纷落户青城，与此同时对园林施工的管理也越来越需要规范化。从施工前的工程招投标，施工过程中的监理，施工后的审决算，无一不说明这一变化，而监理制又是众多环节中最重要的一环，下面笔者结合多年参加园林绿化工程的实践经验，就实行园林绿化监理作一些粗浅的讨论：

1、绿化工程建设监理的概述

1.1 监理含义

www.Examda.CoM 考试就到百考试题 绿化工程建设监理是针对绿化工程建设项目，专业化、社会化的具有相应资质的绿化监理单位接受绿化建设业主的委托，依据国家批准的工程项目文件、有关的工程建设法律、法规、规章和标准规范、工程建设委托监理合同和有关的建设工程合同，承担其项目管理工作，并代表业主对承建单位（绿化公司）的建设行为进行监控的专业化服务活动。

1.2 工程项目管理组织格局如下

1.3 工程建设监理的物性

工程建设监理具有委托性，监理单位可以根据业主的意愿，并结合自身情况，确定监理范围和业务

内容，既可承担全过程监理，也可承担阶段性监理，甚至还可以只承担专项监理服务工作，工程建设监理是一种技术服务活动，即通过目标规划、动态控制、组织协调、合同管理、信息管理与业主和承建单位一同完成建设项目，由于工程建设监理行业的存在，使建设项目的经济效益更高，速度更快，质量更好，它能使粗放的工程管理变成科学的工程项目管理。

2、实行园林绿化工程监理制的必要性

我国自1998年开始实施工程建设监理制以来，陆续颁布了关于工程建设监理方面的相关法律、法规、规章、制度，使我国工程建设监理工作日益规范化。《建设工程管理条例》中明确规定的必须实行建设监理的工程项目中包括了生态环境保护项目（城市园林绿化工程归属此类）。生态工程建设是一项投资大，见效慢，但效益好的系统工程。所需资金除国家投资、自筹资金和银行贷款外，近年来又出现了利用外资的新形式，从而形成了国家、地方、企业、个人和国外资金的多元投资新格局。为了以少的投入换取更高的效益就必须规范工程管理，提高工程效益，对工程建设的全过程实施监控，以保证项目目标得以实施。

2.1传统的园林绿化工程管理体制已不适合我国经济发展和改革开放新形势的需要

2.1.1专业绿化工程

百考试题 - 全国最大教育类网站(100test.com) 专业绿化工程是指公共绿地（各级、各类公园、动物园、植物园）、街道绿化、公建小区等由政府投资建设的绿地，工程投资由专业绿化部门进行管理，工程项目由专业绿化部门确定，工程建设管理由专业绿化部门下设的工程科或大型公共绿地建设临时成立的建设指挥部门进行管理。经过长期实践，特别是改革开放以来，这种传统的园林绿化工程管理模式的各种弊端越

来越明显的暴露出来。主要弊病如下：一是不利于主管部门对质量的宏观管理，这种管理方式是一种政府直接组织管理在绿化建设中的集中表现，影响了一些作为园林绿化主管部门的“规划、协调、监督、服务”职能的发挥，也难于把主要精力放在制定政策、法律、法规和执法以及质量监督等工作上来。二是不利于对工程质量的微观管理。园林绿化工程施工场地比较分散，园林绿化主管部门人力、物力非常有限，这样就不能把其全部精力用于工程全过程、全方位的微观管理上，从而影响到了对工程质量的全方位管理。

2.1.2 社会绿化工程采集者退散

社会绿化工程是指单位附属绿地、企业自管小区等各单位自筹，建设一般委托绿化公司进行，一些有自己绿化队伍的单位，则自己进行绿化建设。绿化工程管理由建设单位自己进行管理，质量把关，这样容易造成工程质量低下，给以后的绿化养护管理带来很多麻烦，从而影响到整体绿化观赏效果，大大降低了绿化投资效益。

2.2 实行园林绿化工程监理制是园林绿化工程建设管理方式改革的需要

2.2.1 园林绿化工程宏观管理有待加强，微观管理有待完善

园林绿化工程推向市场后，投资主体和施工单位趋向复杂化，这就需要园林绿化的政府主管部门通过加强规划、监督、执法宏观管理工作来规范绿化建设市场，同时需要监理单位作好施工现场的微观管理工作，注重具体工程项目的实际效益，紧紧围绕着工程项目的投资活动和生产活动进行管理。

2.2.2 业主迫切需要园林绿化工程的技术服务

园林绿化投资主体的多样性造成有些业主不懂园林绿化专业知识，这些业主迫切需要有监理这样的组织为其提供技术服务，同时对其工程进行监督、管理，以确保园林绿化工程在较少的投资下如

期、保质完成，达到预期的绿化效果和绿化功能。2.2.3园林绿化工程招标投标制的需要 工程招标投标制，将工程建设项目推向了市场，市场竞争机制作用的发挥无疑给投资者带来一定好处，但是，由于市场经济必然造成合同双方重视各自的商务利益，合同是否能够严格履行以及能否有效解决合同争议就成了工程能否顺利进行的关键，因此需要一种第三方机构去双方进行必要的协调和约束，使工程项目能够顺利进行。特别是部门地区界限已经打破，行政隶属关系已不存在，单纯的行政干预手段不再起作用的情况下，就迫切需要第三方机构的出现，而绿化监理公司恰恰可以发挥这样的作用。

3、园林绿化工程实行监理制以来取得的成效

内蒙古自治区建设厅已于2003年组织了首批生态监理工程师培训，目前全区陆续有一千多人取得了监理工程师资格证，并注册上岗从事园林绿化监理工作。相应地有很多专业绿化监理公司应运而生，绿化监理理念已渗透到了我市的城市绿化工作中，经过几年的发展，园林绿化监理在城市绿化中的作用日益显现出来。

3.1使园林绿化工程投资决策化水平提高

园林建设单位委托监理单位实施全过程全方位监理，监理企业参与或承担项目决策阶段的监理工作，不仅可使项目投资符合国家经济发展规划、产业政策、投资方向，而且可使项目投资更符合市场需求。这样，有利于提高项目投资决策的科学化水平，避免项目投资决策失误，也为实现建设工程投资综合效益最大化打下了良好的基础。

3.2使园林绿化工程参与各方的建设行为更加规范化

3.2.1由于建设单位不了解园林建设工程有关的法律、法规、规章、管理制和市场行为准则，可能发生不当建设行为。监理企业可提出适当的建议，避免发生不当建

设行为。 3.2.2监理单位在对园林施工企业的监管中，采取主动控制与被动控制相结合的方式，进行事前、事中、事后控制，有效地规范了建设行为，取大限度地避免或减少了不良后果的产生。 3.3使园林绿化工程投资效益实现最大化本文来源:百考试题网 工程建设监理单位协助业主在满足工程预定功能和质量标准的前提下，使建设投资额最少，工程寿命周期费用最少，从而大大提高投资效益，促进国民经济的发展。

4、园林绿化工程监理的发展方向 园林绿化工程实行监理制虽然时间不长，但已发挥出明显的作用，被政府和社会各界所认同和接受，但目前还处在发展的初期阶段，与发达国家相比还存在很大的差距，为了使建设工程监理实现预期效果，发挥更大的作用，还需要从以下几个方面做大量工作来发展园林绿化工程监理事业。

4.1加强法制化建设，走法制化道路 不断完善监理法规、条例，使从业人员有法可依、依法办事，并受到法律的保护和制约。

4.2以市场需求为导向，向全过程全方位监理发展 目前我们的园林绿化监理工作仅局限在绿化施工阶段，这对工程项目目标控制有很大局限，今后要向全过程、全方位监理发展。

4.3适应市场需求，优化工程监理企业结构来源：www.examda.com 要逐步建立起能承担全过程、全方位监理任务的综合性监理企业与只能承担某一专业监理任务的监理企业相结合的企业结构，能承担工程建设全过程监理的大型监理企业与能承担某一阶段工程监理任务的中型监理企业和只提供旁站监理劳务的小型监理企业相结合的企业结构。

4.4加强培训工作，不断提高从业人员素质 工程建设监理是高智能化的服务活动，监理活动的效果主要取决于监理人员的水平，因此要注重监理人员专业技术水平的提

高。 4.5与国际惯例接轨，走向世界 我国的监理工程师和工程监理企业不仅要迎接国外同行进入我国后的竞争挑战，而且也要敢于到国际市场与同行竞争。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com