

2010年监理工程师考试：保证在建设工程中的应用监理工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022_2010_E5_B9_B4_E7_9B_91_c59_644939.htm "bekehanm">

保证在建设工程中的应用 在工程建设的过程中，保证是最为常用的一种担保方式。保证这种担保方式必须由第三人作为保证人，由于对保证人的信誉要求比较高，建设工程中的保证人往往是银行，也可能是信用较高的其他担保人。在建设工程中习惯把银行出具的保证称为保函，而把其他保证人出具的书面保证称为保证书。

（一）施工投标保证金施工项目的投标担保应当在投标时提供，担保方式可以由投标人提供一定数额的保证金；也可以提供第三人的信用担保（保证），一般是由银行或者担保公司向招标人出具投标保函或者投标保证书。在下列情况下可以没收投标保证金或要求承保的担保公司或银行支付投标保证金：

- （1）投标人在投标有效期内撤销投标书；
- （2）投标人在业主已正式通知他的投标已被接受中标后，在投标有效期内未能或拒绝按"投标人须知"规定，签订合同协议或递交履约保函。

（二）施工合同的履约保证施工合同的履约保证，是为了保证施工合同的顺利履行而要求承包人提供的担保。履约保函或者保证书是承包人通过银行或者担保公司向发包人开具的保证，在合同执行期间按合同规定履行其义务的经济担保书。

（三）施工预付款保证发包人一般应向承包人支付预付款，帮助承包人解决前期施工资金周转的困难。预付款担保，是承包人提交的、为保证返还预付款的担保。预付款担保都是采用由银行出具保函的方式提供。预付款保证的有效期从预付款支付之日起至发包人向承包人全

部收回预付款之日止。担保金额应当与预付款金额相同，预付款在工程的进展过程中每次结算工程款分次返还时，经发包人出具相应文件担保金额也应当随之减少。特别推荐：百考试题环球网校本着早准备、早复习、早通过的思想特将推出2010年监理工程师考试辅导精讲班、冲刺班、习题班。

2009年注册监理工程师《建设工程合同管理》考后试题答案交流专区 相关推荐：2009年监理工程师《建设工程合同管理》考纲要求及考题分布 更多信息请访问：监理工程师站点 监理工程师论坛 监理工程师在线考试中心 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com