

2009年监理工程师案例分析冲刺题（34）监理工程师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E7_9B_91_c59_644965.htm "liudehua">

【背景材料】某土建工程公开招标，经资格预审后有五家单位参加投标，招标方确定的评标原则如下：采取综合评分法选择综合分值最高单位为中标单位。评标中，技术性评分占总分的40%，投标报价占60%。技术性评分中包括施工工期、施工方案、质量保证措施、企业信誉四项内容各占总评分的10%，其中每单项评分满分为100分。计划工期为40个月，评分时，以40个月为满分100分，每减少一个月加分5分(单项)，超过40个月为废标。各单位报价与招标方标底的偏差度(四舍五入取整数)在 $\pm 3\%$ 内为有效标，其中-3%对应的价格的投标报价得分为满分100分，在此基础上报价按比例每上升1%扣5分。企业信誉评分原则以企业近三年工程优良率为准，100%为满分，如有国家级获奖工程，每项加20分，如有省级优良工程每项加10分；项目班子施工经验评分原则是以近三年来承建类似工程与承建总工程百分比计算100%为100分。施工方案和质量保证措施得分由评委会专家评出。该项得分=优良率 $\times 100$ 获奖工程加分 承建类似工程百分比 $\times 100$ 。各投标单位的有关数据见表45所示。

项目\投标单位	报价(万元)	工期(月)	企业信誉(近三年优良工程率及获奖工程)	项目班子施工经验(承建类似工程百分比)	施工方案得分	质保措施得分
A	5970	36	50% (获省优工程一项)	30%	85	90
B	5880	37	40%	30%	80	85
C	5850	34	55% (获鲁班奖工程一项)	40%	75	80
D	6150	38	40%	50%	95	85
E	6090	35	50%	20%	90	80

【问题】1．标底编制的原

则是什么? 2. 投标文件编制的规定是什么? 3. 用综合评分法评定中标人。【考点】标底编制的原则、对投标文件编制的规定及综合评分法。【要点分析】标底编制的原则和规定是考生需掌握的内容，综合评分法是用某一值作为衡量基准，来评定各投标书的报价部分得分，最后以得分最高者为中标者。

3. (1) 企业信誉得分计算：A单位： $50\% \times 100 + 30\% \times 100 = 90$ (分) B单位： $40\% \times 100 + 30\% \times 100 = 70$ (分) C单位： $55\% \times 100 + 20\% \times 100 = 115$ (分) D单位： $40\% \times 100 + 10\% \times 100 + 50\% \times 100 = 90$ (分) E单位： $50\% \times 100 + 0\% \times 100 + 20\% \times 100 = 70$ (分)

(2) 工期得分计算：A单位： $100 - (40 - 36) \times 5 = 120$ (分) B单位： $100 - (40 - 37) \times 5 = 115$ (分) C单位： $100 - (40 - 34) \times 5 = 130$ (分) D单位： $100 - (40 - 38) \times 5 = 110$ (分) E单位： $100 - (40 - 35) \times 5 = 125$ (分)

(3) 技术标得分(见表46)：

表46 数据表	投标单位	施工方案	质保措施	施工工期	企业信誉	综合得分
A	85	90	120	90	38.5	
B	80	85	115	70	35	
C	75	80	130	115	40	
D	95	85	110	90	38	
E	90	80	125	70	36.5	

(4) 招标方标底价格的30,4的范围为5820万~6180万元，所以五家投标单位均为有效标。

(5) 投标报价得分(见表47)：

表47 计算表	投标单位	投标报价	与标底价-3%的	报价偏离值	报价偏离度	得分
A	5970	150	2.58%	$100 - 5 \times 2.58 = 87.1$		
B	5880	60	1.03%	$100 - 5 \times 1.03 = 94.85$		
C	5850	30	0.52%	$100 - 5 \times 0.52 = 97.4$		
D	6150	330	5.67%	$100 - 5 \times 5.67 = 71.65$		
E	6090	270	4.64%	$100 - 5 \times 4.64 = 76.8$		

(6) 投标单位综合得分：A单位得分= $38.5 + 87.1 \times 0.6 = 90.76$ (分) B单位得分= $35 + 94.85 \times 0.6 = 91.91$ (分) C单位得分= $40 + 97.4 \times 0.6 = 98.44$ (分) D单位得分= $38 + 71.65 \times 0.6 = 80.99$ (分) E单位得分= $36.5 + 76.8 \times 0.6 = 82.58$ (分) 根据综合评分法规定，应选择C单位为中标单位。

100Test 下载频道开通，

各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com