

2009年监理工程师案例分析冲刺题（25）监理工程师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E7_9B_91_c59_644971.htm "liming"> 【背景材料】某建设工程，建设单位为福建省某集团公司。通过招标工作，建设单位将本工程的施工任务发包给了山东省某建筑工程公司，双方签订了施工合同。在施工准备和施工过程中，发生了如下事件：(1)现场的三通一平工作由建设单位完成。由于工作不利，致使移交施工现场延误。(2)工程师提供的标准点数据不正确，致使施工单位放线错误。(3)在地基基础土方施工之初，发现施工场地内存在古墓，致使工程停工。(4)有关单位清理清运了场地内的文物，工程继续施工。在土方开挖施工期间，当地政府迎接国际环境卫生检查团，为保证空气质量，政府发布指令，所有在施工程的土方作业中止三天。(5)在主体结构施工期间，遭遇当地五十年一遇的大规模降雨天气，工程被迫停工数日。(6)在主体结构施工期间，当地遭遇台风袭击，给工程造成了损失。(7)在主体结构施工期间，当地发生意外事件，导致全城范围内停水停电两天，给工程造成了损失。 【问题】1．建设工程承包人可索赔的费用包括哪些？2．对于上述各事件能否对承包人给予工期、费用和利润的合理补偿？请列表说明。 【考点】工程索赔。 【要点分析】考生要正确判断事件的责任归属。 【参考答案】1．建设工程承包人可索赔的费用包括：(1)人工费；(2)设备费；(3)材料费；(4)保函手续费；(5)贷款利息；(6)保险费；(7)利润；(8)管理费。2．列表说明上述各事件应对承包人给予工期、费用和利润的

合理补偿项目(见表41)：表4-1 各事件应对承包人给予工期、费用和利润的合理补偿项目 可补偿内容 序号 解读事件内容
工期 费用 利润 1 延误移交施工现场 √ √ √ 2 依据工程师提供的错误数据导致放线错误 √ √ √ 3 施工中遇到文物和古迹 √ √ 4 政府行为导致施工延误 √ 5 异常不利的气候条件 √ 6 不可抗力事件造成的损害 √ √ 7 非承包人原因导致施工延误 √ √ √ 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com