

## 2009年监理工程师案例分析冲刺题（19）监理工程师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/644/2021\\_2022\\_2009\\_E5\\_B9\\_B4\\_E7\\_9B\\_91\\_c59\\_644980.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E7_9B_91_c59_644980.htm) "liudehua">

**【背景材料】**某建设工程，建设单位决定进行公开招标。经过资格预审，A、B、C、D、E五家施工单位通过了审查，并在规定时间内领取了招标文件。根据招标文件的要求，本工程的投标采用工程量清单的方式报价。在招标文件中，只提供了部分分部分项工程的清单数量，而措施项目与其他项目清单仅仅列出了项目，没有具体工程量。在这种情况下，投标人B在对报价部分计算时，工程量直接套用了招标文件中的清单数量，价格采用当地造价管理处的信息价格与估算价。及至招标截止时间前5分钟，C公司又递交了一份补充材料，表示愿意降低报价25万元，再让利1.5个百分点。在招标人主持开标会议之时，经由他人提醒，E投标人意识到自己的报价存在重大问题，于是立刻撤回了自己的投标文件。

**【问题】**1．投标人B的工程量计算与报价是否妥当？为什么？2．工程量清单报价中应当怎样计算措施费？3．投标人C的这种做法属于什么投标报价技巧、手段？4．投标人E撤回投标文件的行为是否正确？为什么？招标人应当如何应对？

**【考点】**建设工程投标工作与技巧。

**【要点分析】**考查考生对于建设工程投标工作与技巧的掌握情况。

**【参考答案】**1．投标人B的工程量计算与报价不妥当。一般情况下，招标文件中提供的工程量含有预估成分，所以为了准确地确定综合单价，应根据招标文件中提供的相关说明和施工图，重新校核工程量，并根据核对的工程量确定报价，由于工程量清单给出的工程量不是严格意义上的实

际工程量，因此只根据招标文件中提供的清单工程量是无法准确组价的，合理的组价必须计算工程数量，并以此计算综合单价，必要时还应和招标单位进行沟通。造价管理处的信息价格是一种综合价，不能准确地反映个别工程的实际使用价格，因此必须按实际情况询价。根据当前当地的市场状况、材料供求情况和材料价格情况，来确定报价中使用的价格数据，才能使报价具有竞争力，目前市场竞争较强，能不能中标，确定价格是至关重要的一个环节。另外，当地的造价计价标准、相关费用标准、相关政策和规定等，都是不可缺少的参考资料。

2．根据工程量清单报价的组成要求，工程量清单项目包括分部分项工程量清单、措施项目清单和其他项目清单等。对于市政工程工程量清单报价，招标单位通常只列出措施项目清单或不列，但是投标单位必须根据施工组织设计确定措施项目并计算措施费，否则视为在其他项目中已考虑了措施费。

3．投标人C的这种做法属于突然降价法和许诺优惠法。

4．投标人E撤回投标文件的行为不正确，因为此时属于投标有效期内。对此，招标人可以没收投标人E的投标保证金。

百考试题监理工程师值得您收藏的好站点！  
100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)