

2009年监理工程师案例分析冲刺题（20）监理工程师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E7_9B_91_c59_644981.htm "liudehua">

【背景材料】北京某建筑公司承建北京市丰台区一住宅楼工程的施工。在装修阶段，施工单位将工程分包给了河南省某工程劳务公司，并签订了分包合同。在施工过程中，由于该分包单位在另一工地人员紧张，于是将此工地的油工调到另一工地，造成了此工地油工活进度缓慢。施工单位要求分包方调派充足人手以确保进度。此种情况下，总包项目部生产副经理向分包方推荐了一支油工队伍，于是分包方雇佣了该队伍，将剩余的油工活交与该队伍完成，包工包料。在工程交付使用小业主人住之后，发现墙体面层腻子开裂、掉皮严重，经判断，系属油工活所用材料质量不合格。由于问题普遍，造成了小业主大范围向建设单位索赔，给建设单位造成了一定的经济损失。为此，建设单位向施工单位、监理单位提出索赔，要求：1. 施工方负责将存在质量问题的墙面返工；2. 监理单位无偿对返工阶段的工程进行监理；3. 要求施工、监理双方负担赔偿责任。监理方认为：分包方又雇佣一支队伍进行施工的行为属于转包，而且是在总包的授意下进行的，属于违法行为，与监理方无关。施工方认为：此问题是分包方监管不力所致，与总包无关；当然自己作为总包方也不能在需要维修时袖手旁观，但要求支付维修费用3万元。分包方的说法是：此油工队伍是总包方领导推荐的，而且是包工包料，自己没法管，因此责任是总包方的。各方就责任归属争执不下。

【问题】施工方、监理方、分包方各自的说法是否正确？三方

应各负什么责任?【考点】质量责任。【要点分析】就工程质量，总包方与分包方对建设方应承担的连带责任。【参考答案】三方的说法均错误。监理方在施工阶段并没有对转包的行为有任何异议，也并未发现在工程中所用的材料不合格，未能及时发现质量隐患，属于监管不到位，应负监理失职责任。施工单位作为总包方，对项目的质量和质量保修工作应向发包方负责；分包方应就分包工程的质量向总包方负责；总包方对分包方的工程质量向发包方承担连带责任。总包方与分包方是承包合同的共同债务人，共同对发包人负责。因此，应当由总包方、分包方共同对建设方承担连带责任。百考试题监理工程师值得您收藏的好站点！100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com