

城市规划师辅导：修建性详细规划编制内容09城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_644432.htm

1)建设条件分析及综合技术经济论证。 2)建筑、道路和绿地等的空间布局和景观规划设计，布置总平面图。 3)对住宅、医院、学校和托幼等建筑进行日照分析。 4)根据交通影响分析，提出交通组织方案和设计。 5)市政工程管线规划设计和管线综合。 6)竖向规划设计。 7)估算工程量、拆迁量和总造价，分析投资效益。

修建性详细规划成果 8)包括规划说明书、图纸 9)规划说明书的基本内容 规划背景：编制目标、编制要求、城市背景介绍、周边环境分析；现状分析：现状用地、道路、建筑、景观特征、地方文化等；规划设计原则与指导思想：因地制宜具有项目特色；规划设计构思：介绍规划设计的主要构思；规划设计方案：分别详细说明规划方案的用地及建筑空间布局、绿化及景观设计、公共设施规划与设计、道路交通及人流活动空间组织、市政设施设计等；日照分析说明 场地竖向设计：竖向设计的基本原则、主要特点；规划实施：建设分期建议、工程量估算；主要技术经济指标：用地面积、建筑面积、容积率、建筑密度（平均层数）、绿地率、建筑高度、住宅建筑总面积、停车位数量、居住人口。把城市规划师站点加入收藏夹 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com