

城市规划辅导：影响城市发展方向的因素09城市规划师考试  
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/644/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9F\\_8E\\_](https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_644960.htm)

[E5\\_B8\\_82\\_E8\\_A7\\_84\\_E5\\_c61\\_644960.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_644960.htm) 1) 自然条件：地形地貌、河流水系、地质条件等土地的自然因素通常是制约城市用地发展的重要因素之一；同时，出于维护生态平衡、保护自然环境目的的各种对开发建设活动进行限制。 2) 人工环境：高速公路、铁路等区域基础设施的建设状况以及区域产业布局和区域中各城市间的相对位置关系等因素均有可能成为制约或诱导城市向某一特定方向发展的重要因素。 3) 城市建设现状与城市形态结构。 4) 规划及政策性因素：城市用地的发展方向也不可避免的受到政策性因素以及其他各种规划的影响。如农田保护、文物保护。 5) 其他因素：土地产权问题、农民土地征用补偿问题、城市建设中的城中村问题等社会问题也是需要关注和考虑的因素。把城市规划师站点加入收藏夹 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)