

城市规划师辅导：城市规划实施的作用与机制09城市规划师
考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022__E5_9F_8E_

[E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_644977.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_644977.htm) 1)城市规划实施就是将预先协调好的行动纲领和确定的计划付诸行动；城市发展和建设中的所有建设性行为都应该成为城市规划实施的行为。

2)城市建设和发展是城市全社会的事业，既需要政府进行公共投资，也需要依靠社会的商业性投资，公共部门和企业、私人部门在城市规划实施中都担当着重要的作用。

3)实施城市规划的政府行为 规划手段。政府运用规划编制和实施的行政权力，通过各类规划的编制来推进城市规划的实施。政策手段。政府根据城市规划的目标和内容，从规划实施的角度制定相关政策来引导城市的发展。财政手段。政府运用公共财政的手段，调节、影响甚至改变城市建设的需求和进程，保证城市规划目标的实现。这种手段大致可以分为两种类型：政府运用公共财政直接参与到建设性活动中，这既包括政府通过市政公用设施和公益性的建设，如道路、给排水、学校等等；还包括政府对具有社会福利保障性设施的开发建设，如建设公共住宅（如廉租房、经济适用房等）。政府通过对特定地区或类型的建设活动进行财政奖励，包括减免税收、提供资金奖励或者补偿、信贷保证等等，从而使城市规划所确定的目标和内容为私人开发所接受和推进。管理手段。

城市规划实施机制 4)城市规划实施的组织 《城乡规划法》第二十八条“地方各级人民政府应当根据当地经济社会发展水平，量力而行，尊重群众意愿，有计划、分步骤地组织实施城乡规划。”城市规划实施的组织是各级人民政府的重要

职责。 5)城市规划实施的管理 建设用地的管理、建设工程管理、建设项目实施的监督检查 6)城市规划实施的监督检查 行政监督检查、立法机构的监督检查、社会监督 把城市规划师站点加入收藏夹 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com