

控制性详细规划的编制方法09城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022__E6_8E_A7_E5_88_B6_E6_80_A7_E8_c61_644979.htm 针对XWHO中国机构开展的诸多城市及大型房地产规划项目，为使XWHO同仁深化对控制性详细规划的理解，明晰控制性详细规划的目的、要求、工作阶段、编制内容和成果组成，公司设计总监陈安华先生主讲了连续八次的“控制性详细规划的编制方法”专题系列晨课。晨课分为城市规划阶段划分、控制性详细规划任务、编制控详的目的、控详成果组成、控详编制阶段划分、控详编制内容、控详成果要求、需考虑问题几大部分，其中控详成果要求部分由陈安华与汪克田共同为大家讲解。陈安华先生首先介绍了城市规划阶段的划分，从而明确了控制性详细规划工作的任务，即以总体规划或者分区规划为依据，详细规定建设用地的各项控制指标和其他规划管理要求，并推导出编制控规的目的，即控制建设用地性质、使用强度和空间环境，作为城市规划管理的依据，并指导修建性详细规划的编制。在控规阶段划分环节，陈安华先生结合XWHO总部的操作方式和国内的具体情况，提出了一种新颖而实用的工作模式，并强调了在规划过程中前期策划环节的参与及与规划的互动。控规的编制内容方面，陈安华先生将其分为资料收集、前期策划、论证分析、规划设计四个部分，列举了各个阶段所应完成的工作内容，并极其详细地介绍了各项具体环节的工作方法及所应考虑的问题等。控规成果的要求被分为控规文本和控规图纸要求两个部分为大家讲解，其中控制文本部分又被分为总则、土地使用和建筑规划管理通则

、地块划分及用地性质、规划控制原则、规划设计要点、地块控制性指标、地块指导性指标七个部分。二位主讲者对控规成果所应解决的问题和对正式成果的规范进行了详尽的介绍。此次系列晨课参照从XWHO在国内开展规划工作以来所取得的经验，结合中国相关法律法规规范和发展中的行业现状，使所有与会同仁进一步明确了控制性详细规划任务、方法、工作内容与成果规范，对XWHO在中国更好地开展控制性详细规划工作产生了十分积极的影响。把城市规划师站点加入收藏夹 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com