

移动通信筑邦施工组织设计1岩土工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/644/2021\\_2022\\_\\_E7\\_A7\\_BB\\_E5\\_8A\\_A8\\_E9\\_80\\_9A\\_E4\\_c63\\_644571.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022__E7_A7_BB_E5_8A_A8_E9_80_9A_E4_c63_644571.htm)

1、编制依据：1.1中国联合通信有限公司西单办公楼装饰工程招标文件；1.2深圳长城家俱装饰工程有限公司设计的中国联合通信有限公司总部办公楼装饰工程施工图；1.3中华人民共和国行业标准JGJ 7391《建筑装饰工程施工及验收规程》；1.4中华人民共和国行业标准QB 183893《室内装饰工程质量规范》；1.5中华人民共和国行业标准GB 5022295《建筑装饰工程设计防火规范》；1.6北京市标准DBJ 012796《高级建筑装饰工程质量检验平定标准》；1.7北京市标准DBJ 012696《高级建筑安装分项工程施工工艺规程》；1.8中国联通装修办公室2001年8月2日标书答疑文件；2、工程概况：百考试题 - 全国最大教育类网站(www . Examda. com)2.1工程名称：中国联合通信有限公司西单新办公楼装饰工程；2.2建设单位：中国联合通信有限公司；2.3设计单位：xx；2.4监理单位：xx；2.5总包单位：xx；2.6主要功能：本标段区域为1012层A、B类房，11层贵宾室，接待室，党组及办公会议室，高级餐厅；2.8工程地理环境：本工程地处北京市西单繁华商业区，交通受到一定限制，材料进场运输不便；2.9工程特点：2.9.1该项目为高档综合写字楼，配套专业工种多，工种交叉作业多，在施工过程中，要注意各工种之间的相互配合和相互之间的成品保护。2.9.2第七标段为本办公楼高级领导的办公区及会议室等，天花、墙面造型变化多，材料档次高，细部做工是关注的重点。3、施工准备工作：百考试题 - 全国最大教育类网

站(www . Examda. com)3.1施工准备工作从接到中标通知书后开始进行，工程开工之前完成。其完成时限为2001年8月16日。

3.2技术准备：3.2.1审核图纸 由技术部组织有关施工管理人员深入学习图纸，了解设计意图，理解设计风格，对复杂工艺和关键施工部位编制专项施工方案，对图纸中互相矛盾之处和标注不详的问题，及时与设计单位联系，办理一次性工程洽商。

3.2.2材料订货 由于本工程大量使用进口材料和外地材料，给材料采购工作增加了难度。采购部需在总结样板间制作经验的基础上，组织本公司在香港和国外的业务机构以及国内的业务联系单位，提前进行材料订货工作。材料定货工作要充分考虑进口材料的供货周期，依据工组织设计规定的施工进度计划，保证材料提前运抵线场。

3.2.3生产调度 百考试题 - 全国最大教育类网站(www . Examda. com)工程部根据施工计划的安排，综合平衡公司各个在施项目的劳力和机械，提前弥补劳力和机械缺口。要充分重视施工机械的调度，在掌握施工条件和环保要求的基础上，保证施工机械充分、适用。

3.3现场准备 3.3.1现场交接 开工前完成现场交接手续。现场交接需对原主体工程、机电设备工程、预留预埋项目逐一检验复核，填写交接验收记录。现场交接应依“合同包”划分的施工范围分段进行。接管现场后，项目部将对施工范围内的安全、消防、文明施工等各项工作全面负责。

3.3.2临时设施 本文来源:百考试题网3.3.2.1现场项目经理部设立临时办公室和临时库房。临时办公室和临时库房设在楼内。临时办公室和临时库房的装修施工靠后安排，根据工程的进展情况在适当的时间迁出转移。

3.3.2.2在楼外设立易燃易爆物品库。楼外库房要求远离热源和高压线，防雨防晒通风

，面积不小于30平方米。 3.3.2.3楼外设立大理石切割机操作棚，面积不小于50平方米。 3.3.2.4工人食宿问题在现场外解决，解决办法有：甲方指定地点我方搭建工棚或租用当地民房。 3.3.3消防保卫 无论总包单位是否保留消防管道，我方都需准备消防灭火器材。灭火器材使用干粉灭火器，数量不少于35支。 3.3.4临时水电本文来源:百考试题网临时水电由甲方或总包指定水源、电源，水电器材根据中标情况由公司库房调运。

4、施工部署： 4.1施工管理机构 本工程设施齐备，专业性强，是中国联合通信有限公司的综合办公楼。装修艺术标准高，质量要求严，既要体现中国联合通信的企业形象、确保使用功能，又要具有很强得时代感，豪华、舒适、美感，创造出幽静清新的环境气氛，使装施工程和整体效果与细微处理的完美和协统一。所以从设计到选材、从采购到加工、从施工到安装，关系十分密切，直接关系到企业的形象和艺术效果。为确保工程质量达到优质工程的质量要求，本工程实行两级管理体制， 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)