

某工程 标段段工程土建施工组织设计35岩土工程师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/644/2021\\_2022\\_\\_E6\\_9F\\_90\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_A8\\_8B\\_E2\\_c63\\_644594.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/644/2021_2022__E6_9F_90_E5_B7_A5_E7_A8_8B_E2_c63_644594.htm) 第十六节 土建与安装

及专业分包单位施工配合 一、各专业穿插作业的原则来源

：www.examda.com团结协作是为了更好的工作。本工程施工交叉作业总的原则是：主体施工阶段以土建为主，水电安装及其他协作单位为辅；装饰阶段则以二次装修及水电安装及其他协作单位为主，土建配合施工。土建应按从上到下、分区域成片的原则交付施工作业面给安装及二次装修，以利安装安排系统围歼，确保整个工程工期。具体交叉作业及穿插顺序、时间搭接详见“施工进度计划横道图”及“施工进度网络图”。

二、土建与安装及专业分包单位施工配合（一）以总包为龙头，以统一制度来管理现场采集者退散凡进入现场施工的单位，必须遵守现场管理制度，服从施工技术组的统一规划、平衡。在生活、生产、施工用电、用水等方面划分区域，建立施工现场统一指挥协调小组，负责协调各专业单位间的施工顺序。（二）以统一的施工计划、施工顺序为指导，确保整个工程优质、高速，按期交付使用。基础、主体施工阶段，安装应紧密配合土建进度，按照设计图纸进行前期的预留预埋工作，土建要配合安装作好隐蔽的预留预埋、产品保护并提供准确的测量放线基准。在主体施工阶段，土建砌筑抹灰应按图纸预留安装孔洞、槽，并在管槽面采取措施防止裂缝、空壳。为保证相互创造工作面，安装、设备的锚固铁件、连接吊杆等按土建进度要求提前插入。装饰装修阶段，根据总进度控制计划，定期检查计划执行情况，并

严格统一签字认可制度。由于装饰装修施工是立体交叉作业，所以除计划控制外，还应采取立体交叉作业跟踪监督，使各专业单位有一个统一的施工程序和控制程序。本文来源:百考试题网

室外总平、安装调试，竣工收尾阶段，以工作项目内容为基准，采取划分控制点的方式确保后期工作不松懈，使工期有保证。同时为保证顺利竣工，分包单位必须及时提供交工资料，交由总包审核，由现场协调小组统一指挥、监督。

(三) 以统一的技术管理手段及配合措施，强化各专业技术单位的技术管理配合意识 总包及时将有关分部分项质量控制措施发给各施工单位共同执行，以确保分项工程质量。土建、安装、装饰及各专业单位应共同核对图纸，相互对照，将各工序矛盾问题消灭在施工前，防止返工损失造成工期延误或质量隐患。执行统一技术交底制度和规范标准验收制度，加强装饰装修、土建、安装的细部配合处理，特别是卫生间、走道天棚、门窗边框，不同装饰材料的交界面等处理要仔细，要按施工规范组织施工，按验收标准检验施工质量。

(四) 施工班组间的协调

百考试题 - 全国最大教育类网站([www.Examda.com](http://www.Examda.com))

- 1、施工班组间做好彼此之间工作的交接检查，上道工序不清，下道工序不接，保证工程施工质量。
- 2、施工班组切实进行组员的技术交底工作，保证本道工序，服务下道工序。
- 3、认真编制各班组施工作业周计划，明确各班组每天的施工任务，保证各班组的施工有序进行，从而加快施工进度，避免施工操作中的盲目性。
- 4、针对各作业班组施工过程中的工序交叉部分，制定相应措施各班组施工前达成一致意见，协调施工。即做到重点考虑，又兼顾全局。

第六章 工期及施工进度计划 一、施工进度计划编制依据 1

、根据招标文件和招标答疑；2、本工程设计图纸、工程量以及施工流水段的划分；参照我公司承建的类似工程施工经验以及对各种施工条件的落实程序；3、拟投入的机械设备，拟采用的劳务分包；我公司总部对本工程强有力的人力、物力保证以及技术支持；4、本工程及既定的质量目标，在确保质量目标的前提下，制定科学、合理、可行的工期目标。

二、工期来源：考试大的美女编辑们根据招标文件要求工期综合楼（B栋）为400天，根据工程特点和我单位的具体情况，确定该工程工期执行招标文件要求的工期。其总工期控制如下：

1、由于工期较紧，所以必须全面开花，平面流水、多工种、多专业立体交叉作业多，必须以施工关键路线，主导工序为核心搞好非关键路线的交叉作业搭接施工，才能有效控制工程总工期。

2、采用“分阶段节点控制法”。即总工期经过测算，采用倒计时分阶段后，形成几个关键节点，依据施工总进度计划横道图与网络图互相覆盖、补充，形成周密、仔细的季度、月、周等计划，无论哪一个关键路线，主导工序，因任何原因造成该计划滞后，必须采用有效措施，在本节点内追回失去的时间（如采用增加作业人数，采用双班作业制等），绝不允许工期管理出现失控局面，并制定工期管理与项目全体员工收入直接挂钩的奖罚措施，确保工程按期完成。

三、施工进度计划根据业主要求，本工程的工期已经确定。因此，为了保证各分部、分项工程均有相对充裕的时间保证工程施工和施工质量，编制工程施工进度总控计划时，要确立各阶段的目标时间，阶段目标时间不能更改。施工设备、资金、劳动力在满足阶段目标的前提下进行配备。在实施过程中，我公司将靠一流的施工策划与运作、

一流的管理和协调、一流的技术与工艺、一流的设备与材料、一流的承包商与劳动力素质等来实现一流的管理和控制，确保工期按期或提前实现来满足业主对工期、质量等方面的要求。各阶段施工工期详施工进度横道图和网络计划附后。

### 第七章 资源配备计划 第一节 劳动力需要量计划 一、施工组织及控制措施

合理的安排劳动力、选择劳动力对工程的施工质量、进度都有重大的意义。劳动力的管理是我公司管理体系中的一个重要部分，各专业班组都是自公司组建以来，经过长期实际操作考核以及培训，并筛选出的技能较强人员组成，这些专业班组是公司基本技术骨干力量，大多都曾参加过我公司承建的多个工程的建设。公司对劳动力实行专业化组织，按不同工种，不同施工部位来划分作业班组，使各专业班组从事性质相同的工作，提高操作的熟练程度和劳动生产率，以确保工程施工质量和施工进度。根据工程实际进度，及时调配劳动力，实行动态管理。结合本工程的施工特点，依据劳动定额和本工程施工进度计划，对工程施工分地下部份、地上主体结构、装饰装修及室外竣工收尾等阶段配备各阶段劳动力。我们采取以下几点措施：

- 1、施工现场项目经理及主办工长做到全盘考虑，认真研究施工各阶段所需投入的人力，并在劳资的协助下，对劳动力实行动态管理，根据工程具体情况，合理调配劳动力，作到心中有数，以减少盲目性，避免造成需要的人力没有或不需要的人员窝工现象。
- 2、专业班组施工人员都是经过上岗培训，且取得了相应上岗资格的人员；特殊工种如：电工、焊工、机操工、塔吊工等均经专业培训，已持证上岗。用人采取合理的竞争上岗的制度，以确保上岗人员的质量。
- 3、工程进入装饰阶段应

选择能打硬仗、服从管理、责任感强的施工队伍进行施工。

4、工程进入收尾阶段时，要特别重视合理安排工序、交叉作业及成品保护，防止已完工的项目被损坏或污染，为此，应组织较多的人力进行竣工验收前的清理和保护工作。5、选择施工队伍前应对该队伍的管理能力、技术水平、敬业精神，以往工作状况进行综合考虑做到心中有数。并签订合同，合同中应明确规定工期、质量标准，并设立相应的奖惩措施。

第二节 施工机具需要量计划 一、施工机械配备保证措施 1

1、施工阶段的机具，根据所提需用量计划，再附加一定的备用量。2、施工大型设备如塔吊、搅拌机等，需配备足够的易损零部件。3、施工出入口必须搭设防砸、防雨的专用操作棚。4、氧气瓶不得曝晒、倒置、平放使用，瓶口处禁止沾油。氧气瓶和乙炔瓶工作间距不得小于5米，两瓶同焊炬间的距离不得小于10米。施工现场内严禁使用浮桶式乙炔发生器。采用二氧化碳气体保护焊焊接，应严格执行各项有关安全规定，应保持通风良好，并不得在密闭场所施工，施工人员与焊接点应保持在安全距离。5、平面刨（手压刨）安全防护装置必须齐全有效。二、施工机械设备 1、垂直运输机械来源：考试大的美女编辑们（1）塔吊：根据该工程建筑平面状况和现场环境，施工时拟采用一台QTZ5015塔机。承担现场基础及主体结构阶段的材料和机具的垂直及水平运输。解决钢筋、模板、砼、砖、砂浆等材料的垂直水平运输。塔吊主要技术性能参数一览表 其平面位置具体详附图NO.1“基础主体阶段施工平面布置示意图”。（2）门架：为确保综合楼（B栋）塔吊拆除后研砖及大量装饰材料的垂直运输，将在塔吊拆除后安装两台门架，用以解决装修施工阶段材

料运输。其平面位置具体详附图NO.2“装修阶段施工平面布置示意图”。

2、砼机械 因该工程为全现浇框架结构，现浇工程量大，施工区拟选用二台JDY350型砼搅拌机，综合楼拟选用一台JDY350型砼搅拌机，该机生产率 $20 \sim 25\text{m}^3/\text{h}$ ，可满足现场砌筑高峰时的用量。

3、钢筋加工设备 该工程钢筋全部采用现场加工，为满足施工需要，现场配备一套完整的钢筋加工设备，即断钢机1台，弯钢机2台，对焊机1台，钢筋调直机1台。

三、施工机具需要量计划

第三节 材料需用计划来源：考试大的美女编辑们一、周转材料计划二、建筑材料计划

项目经理部在开工前半月内提交将较为准确的钢材、水泥需用量计划提交给供应部门或单位，便于建设单位签订材料供销合同和厂家备料，确保工程的顺利开展。自供材料由项目部内业技术员提出准确的需用计划后，经项目经理批准，由材料员根据工程进度组织进场。

相关推荐：某工程 标段工程土建施工组织设计26 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)